

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome Vallée d'Aoste

Comune di Fontainemore

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

ADEGUAMENTO DEL PRGC AL PTP (ART. 13 L.R. 6 APRILE 1998, N. 11)

C/1

ASEREY	CHATEROUX	LA PLANAZ	RONGINET
BARME	CHUCHAL	LA PLANAZ INF.	RON ROBIN
BAS-PILLAZ	CLAPASSON	LERETTA	ROUMADARE'
BERCE'	COA DE BO	MOLINAT	SARON DI SOPRA
BIBION	COLOMBIT	MOLINET	SARRAL
CAPOLUOGO	CORE' INF.	NIANAZ	SEVEROUX
CARA	CORE' SUP	NOURISSES	TETAS
CASA CHAMP	COULOT	PARIASSA	THEA
CEVA	DELE	PIAN PERVERO	THEA SUP.
CEVE	ESPAZ	PILLAZ	THIELLY
CEVETTA	FARETTAZ	PIRAMBEL	VERCOSA
CHALLASC	FEY		VERCOSA*
CHALLAX	KIRI	REVERA	VERNETTA
CHAMPES	LA BORNEY	RIES	

Sindaco:
Giampiero Girod

Tecnici incaricati:
Andrea Florio | Ing. edile
Michele Saulle | architetto

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°

in data

Adottato dalla Giunta Regionale con deliberazione n°

in data

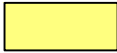
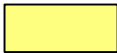
LEGENDA

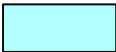
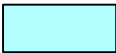
(sulla base delle indicazioni dell'allegato C e A
al provvedimento attuativo degli art. 12 e 21 della L.R.
11/98)

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

Grafia		Descrizione	Valore
C01 + sigla		Monumento Per monumento si intende qualsiasi bene immobile, o insiemi di beni immobili, vincolato ai sensi delle vigenti leggi in materia di tutela delle cose di interesse artistico e storico.	A
C01 + sigla		A1) Castelli, torri, cinte murarie e case forti e fortificazioni. A2) Reperti archeologici. A3) Ponti e strutture viarie. A4) Edifici di culto ed edifici funzionalmente connessi. A5) Edifici appartenenti ai Comuni, alla Regione, alle Comunità Montane, o altri enti e istituti legalmente riconosciuti risalenti ad oltre 50 anni.	A1 A2 A3 A4 A5
C03 + sigla		Documento Per documento si intende qualsiasi bene immobile, o insieme di beni immobili, che presenti particolare interesse storico, culturale, etnografico, che documenti realtà sociali, produttive, economiche del passato, o tecniche e caratteristiche compositive particolari. (colore 112)	B
C03 + sigla		B1) Rascard, grenier, stadel B2) Edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili e lavatoi...) B3) Edifici produttivi e connessi alle attività produttive (segherie, forge, edifici di tipo industriale, miniere) B4) Edifici o complessi di edifici che hanno svolto o ospitato, nel passato, particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, politico, sociale, connessi a particolari momenti o eventi storici.	B1 B2 B3 B4

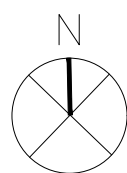
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

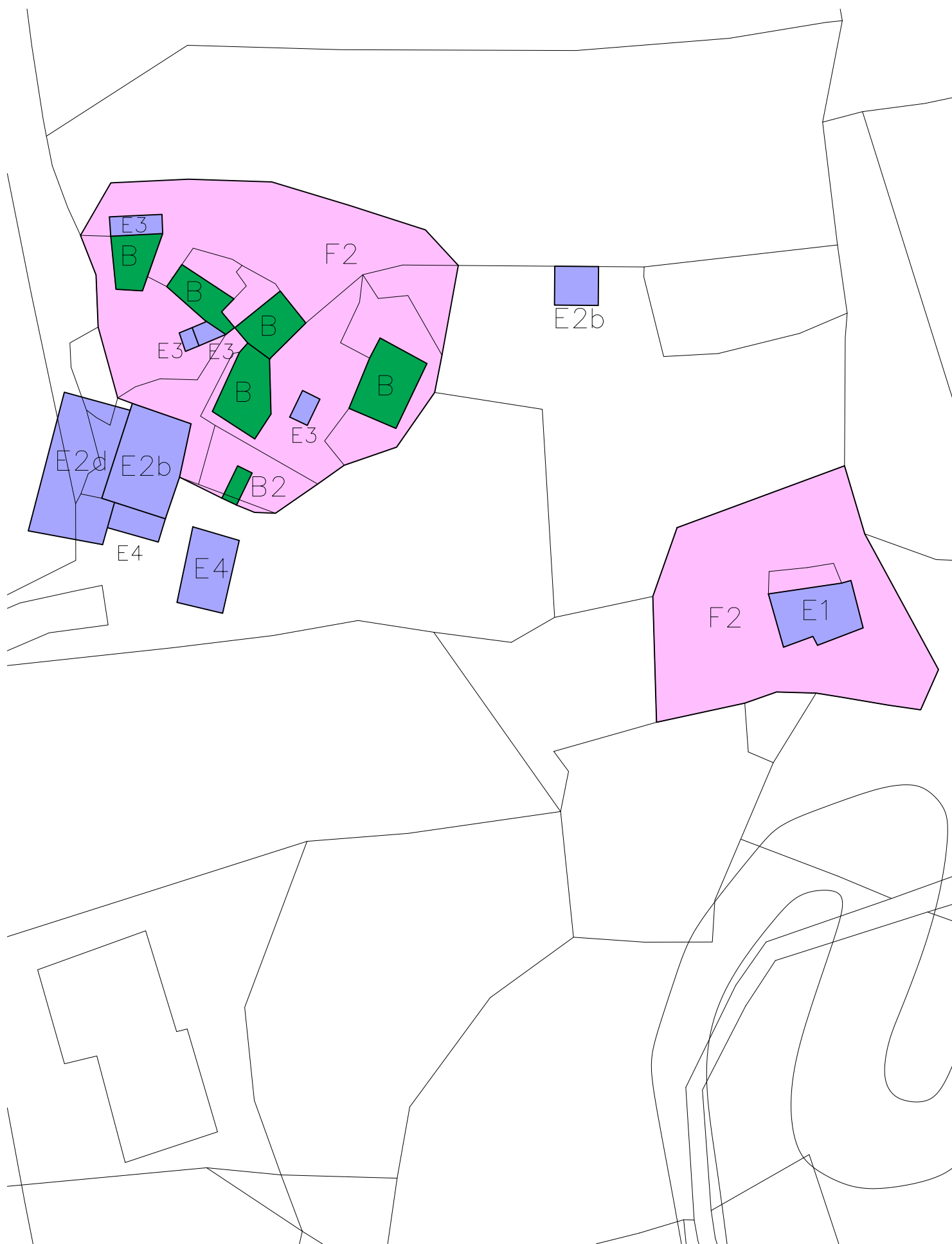
Grafia	Descrizione	Valore
C02	 Edificio di pregio storico, culturale, architettonico e ambientale Qualsiasi immobile che, non rientrando nelle precedenti categorie, presenti comunque la contestuale presenza di alcuni tra i seguenti elementi, che li distingua in relazione agli aspetti storici, culturali, architettonici od ambientali. (colore 51)	C
C02 + sigla	 a) Articolazione volumetrica b) Organizzazione distributiva c) Strutture d) Elementi stilistici databili e) Impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali f) Elementi decorativi di particolare rilievo	Ca Cb Cc Cd Ce Cf

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI		
Grafia	Descrizione	Valore
C04 + sigla	Edificio diroccato  a) Un immobile, o insieme di immobili, che presentando strutture murarie in elevazione pressochè integralmente conservate, atte a testimoniare l'originaria consistenza volumetrica, non siano staticamente recuperabili con interventi di tipo conservativo. Il PRG il loro valore storico, culturale, architettonico e ambientale (con riferimento alla classificazione di cui alle categorie B, C ed E). Essa è finalizzata all'individuazione degli interventi ritenuti ammissibili mediante l'esecuzione di un insieme sistematico di opere che, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili e quindi il loro recupero nel rispetto dei relativi elementi tipologici, formali e strutturali desumibili dallo stato attuale dei fabbricati medesimi o da documentazione fotografica o scritta.	
	DB) Edificio diroccato (assimilabile ad edificio documento per il valore intrinseco) DC) Edificio diroccato (assimilabile ad edificio di pregio per il valore intrinseco)  DE1) Edificio diroccato (assimilabile ad edificio inserito nell'ambiente per il valore intrinseco) DE2) Edificio diroccato (assimilabile ad edificio in contrasto con l'ambiente per il valore intrinseco) DE3) Edificio diroccato (assimilabile a basso fabbricato per il valore intrinseco)	DB DC DE1 DE2 DE3
C04 + sigla	 b) Un rudere che presenta tracce di murature perimetrali e/o strutture orizzontali che non presentino però l'individuazione precisa della sagoma, desumibile invece da elementi esterni (edifici confinanti) o da documentazione fotografica o scritta, che permettono in ogni caso di desumere i relativi elementi tipologici, formali o strutturali. (I ruderi che non presentino tali caratteristiche devono intendersi non ricostruibili e quindi a tutti gli effetti aree libere)	D

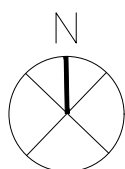
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI		
Grafia	Descrizione	Valore
C05	Edificio non rientrante nelle categorie precedenti	
	 Rientrano in questa categoria tutti gli edifici che non presentano valore storico culturale, architettonico, ambientale come individuato alle precedenti categorie.	
C05 + sigla	Edificio inserito nell'ambiente  Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto.	E1
C05 + sigla	Edificio in contrasto con l'ambiente	
	 Immobile o insieme di immobili che presentano elementi tipologici, volumetrici, architettonici compositivi, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto.	E2
	E2a) Edificio in contrasto volumetrico o anche solo in altezza.	E2a
	E2b) Edificio in contrasto per elementi di finitura.	E2b
	E2c) Edificio in contrasto tipologico.	E2c
	E2d) Edificio in contrasto sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici.	E2d
C05 + sigla	Edificio in contrasto con l'ambiente  Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici, o materiali, coerenti con i rispettivi elementi caratterizzanti, il contesto e che risultano bene inseriti nel tessuto, storico-urbanistico del contesto stesso.	E3

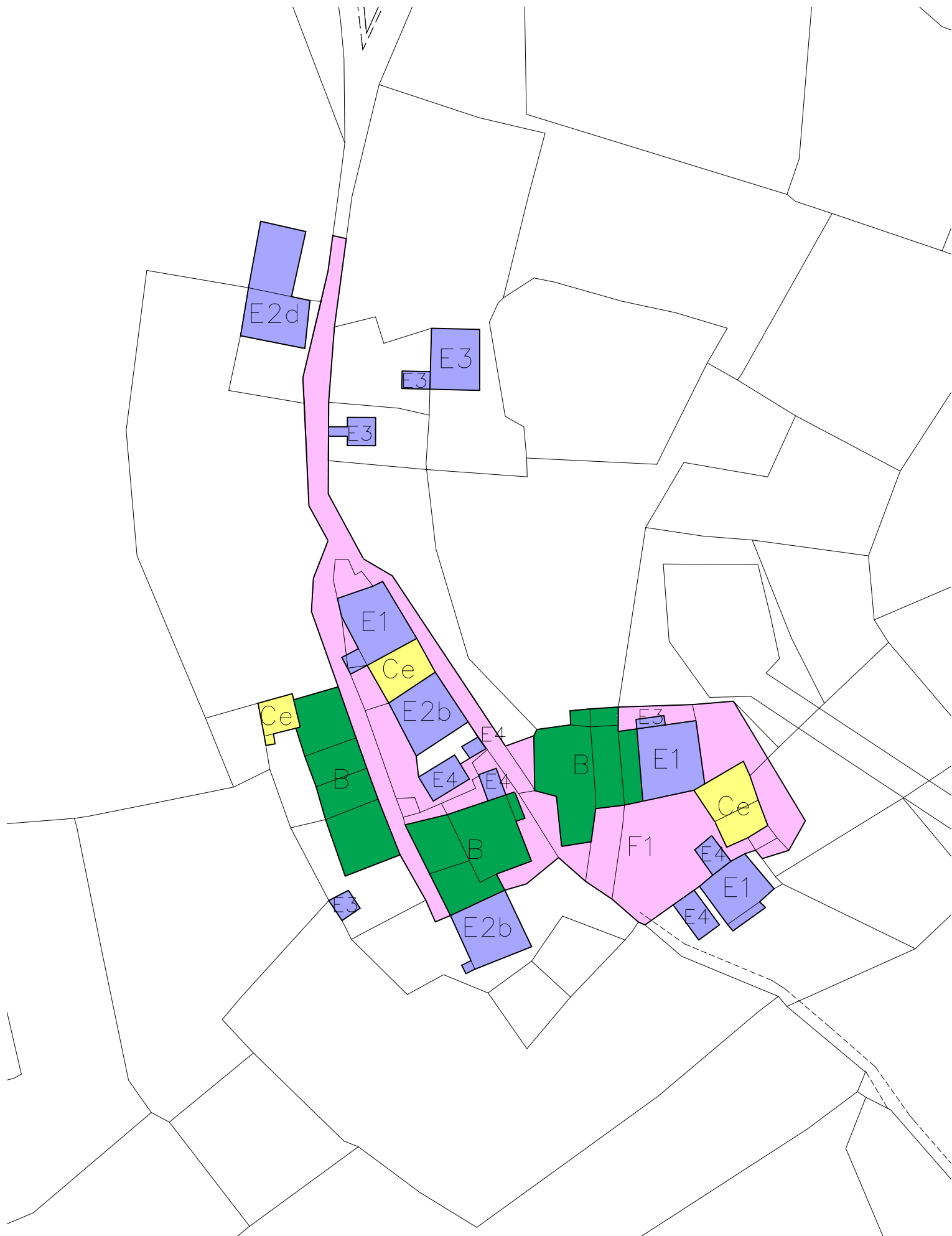
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI			
Grafia	Descrizione		Valore
C05 + sigla		Basso fabbricato	E3
		Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici, o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe, (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc...)	
C06 + sigla		Aree di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio storico, culturale, architettonico e ambientale.	F1
		Sono le aree di pertinenza o che comunque contribuiscono a determinare l'interesse artistico, storico, architettonico, archeologico ed etnografico, dell'edificio e pertanto strettamente funzionali alla sua salvaguardia.	
C06 + sigla		Aree di pregio storico, culturale, architettonico e ambientale.	F2
		Sono le aree che, non facendo parte di immobili monumentali o di pregio, costituiscono di per sé, per l'uso dei materiali, di arredi, per la presenza di elementi storici, architettonici, ambiti da valorizzare e salvaguardare. Sono tali anche le aree che, non facendo parte di immobili monumentali o di pregio, rappresentano comunque per le loro particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, politico, sociale, o perché connesse a particolari momenti o eventi storici, testimonianza di valore documentale da valorizzare.	



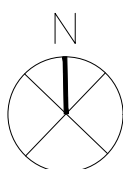


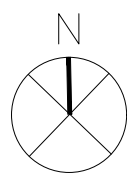
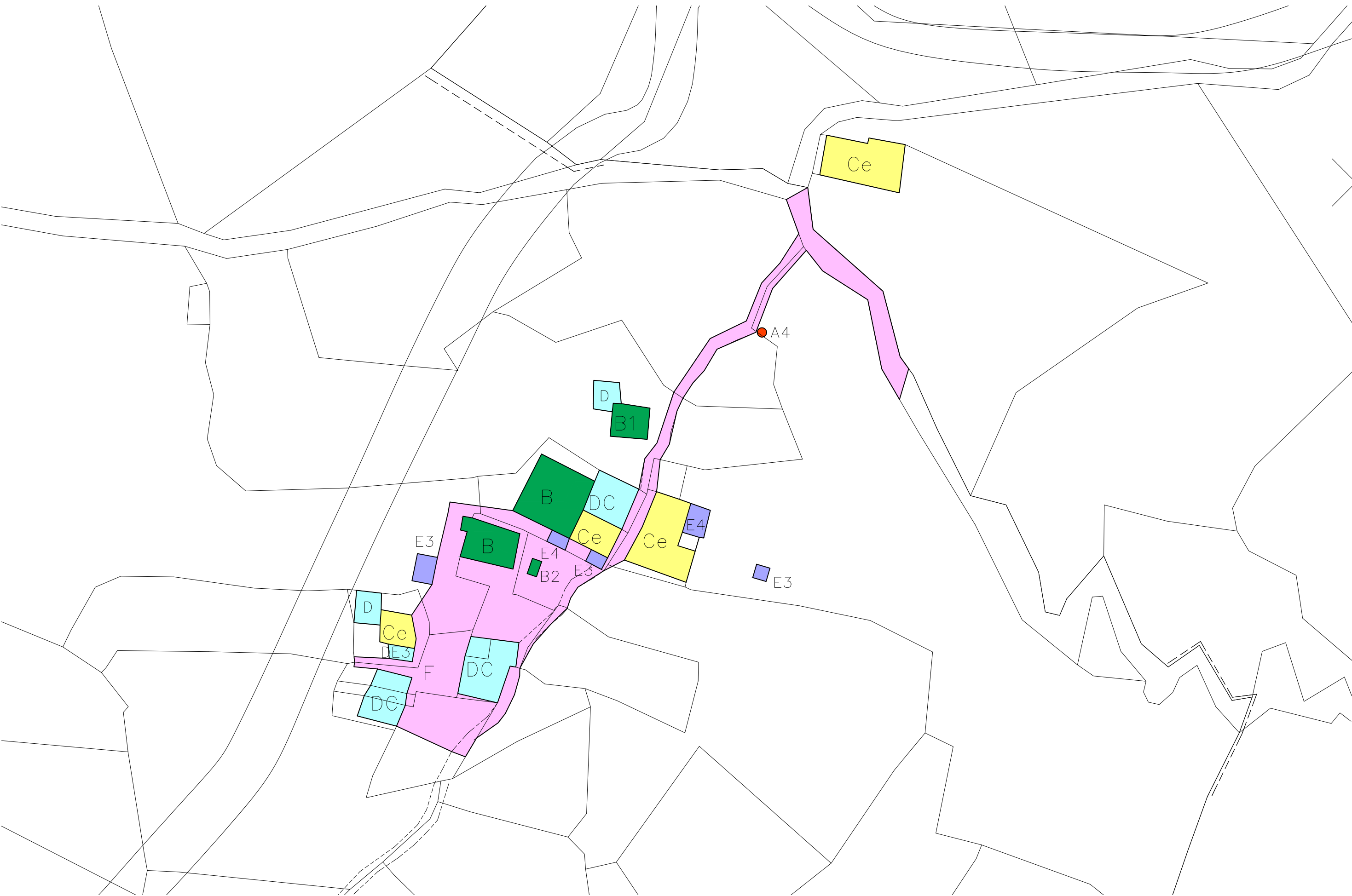
Frazione BARME
Classificazione
Foglio XXIII — scala 1:500

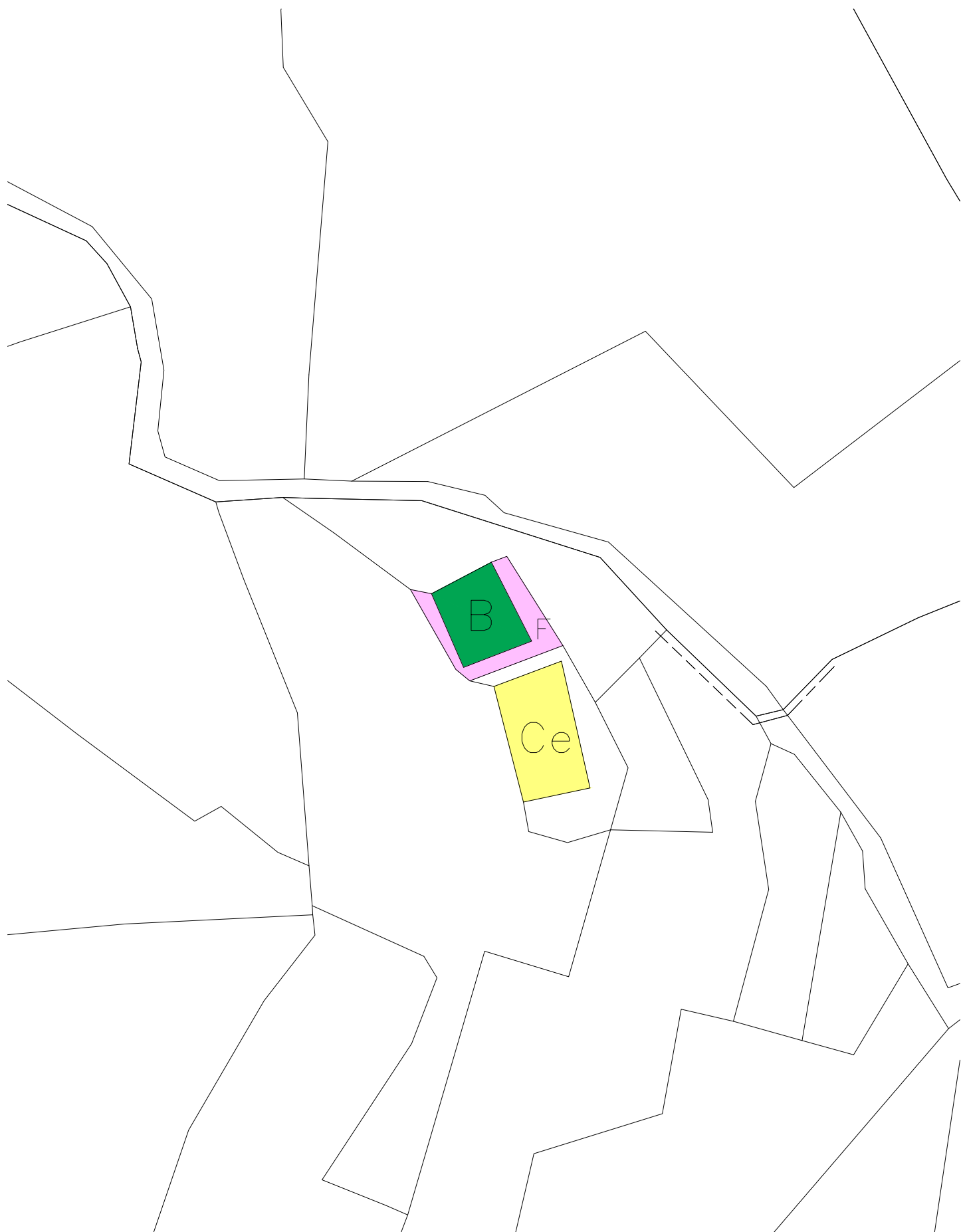




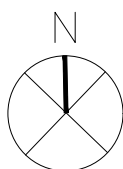
Frazione BAS-PILLAZ
Classificazione
Foglio XXV — scala 1:500

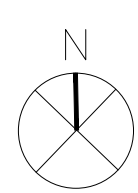
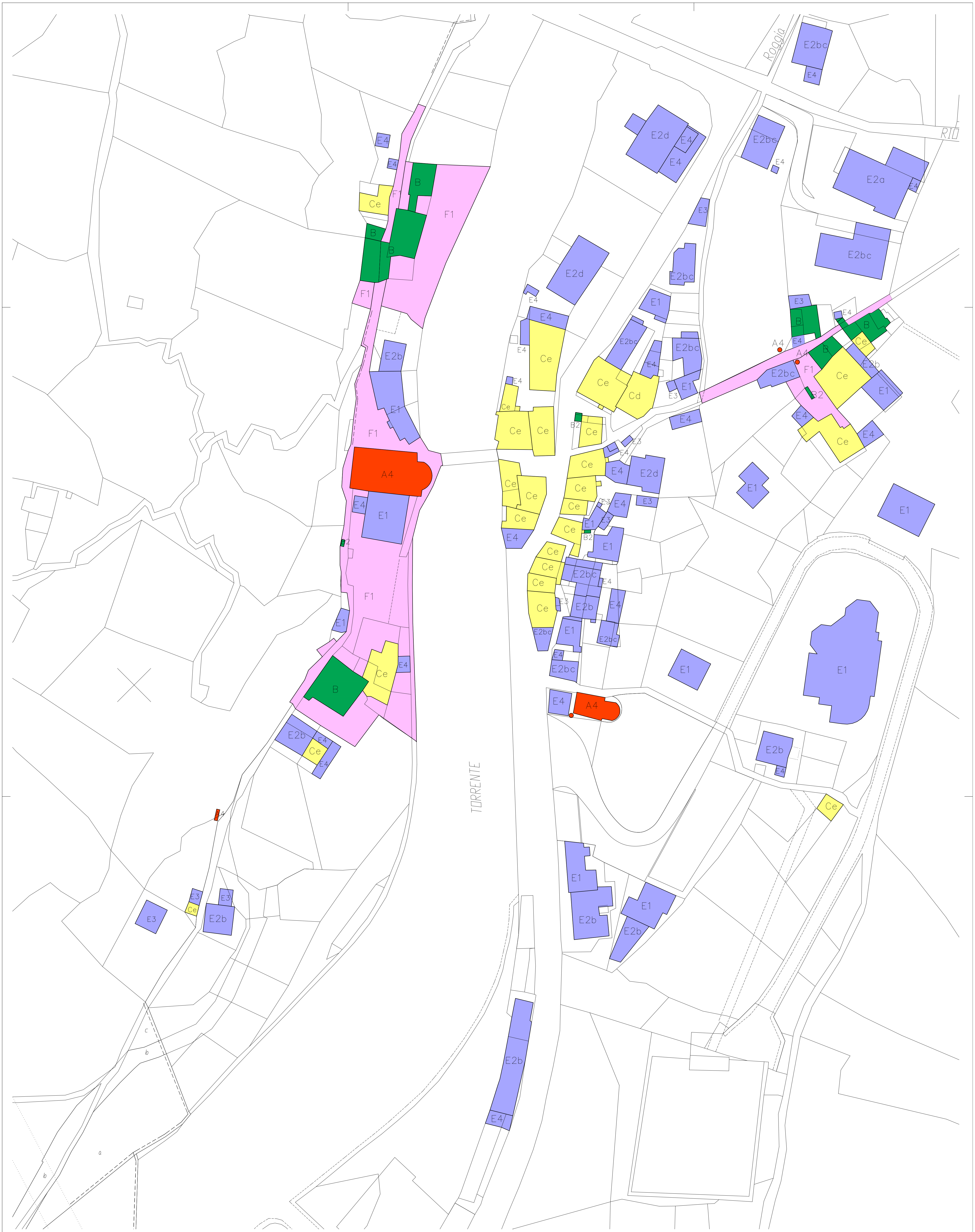


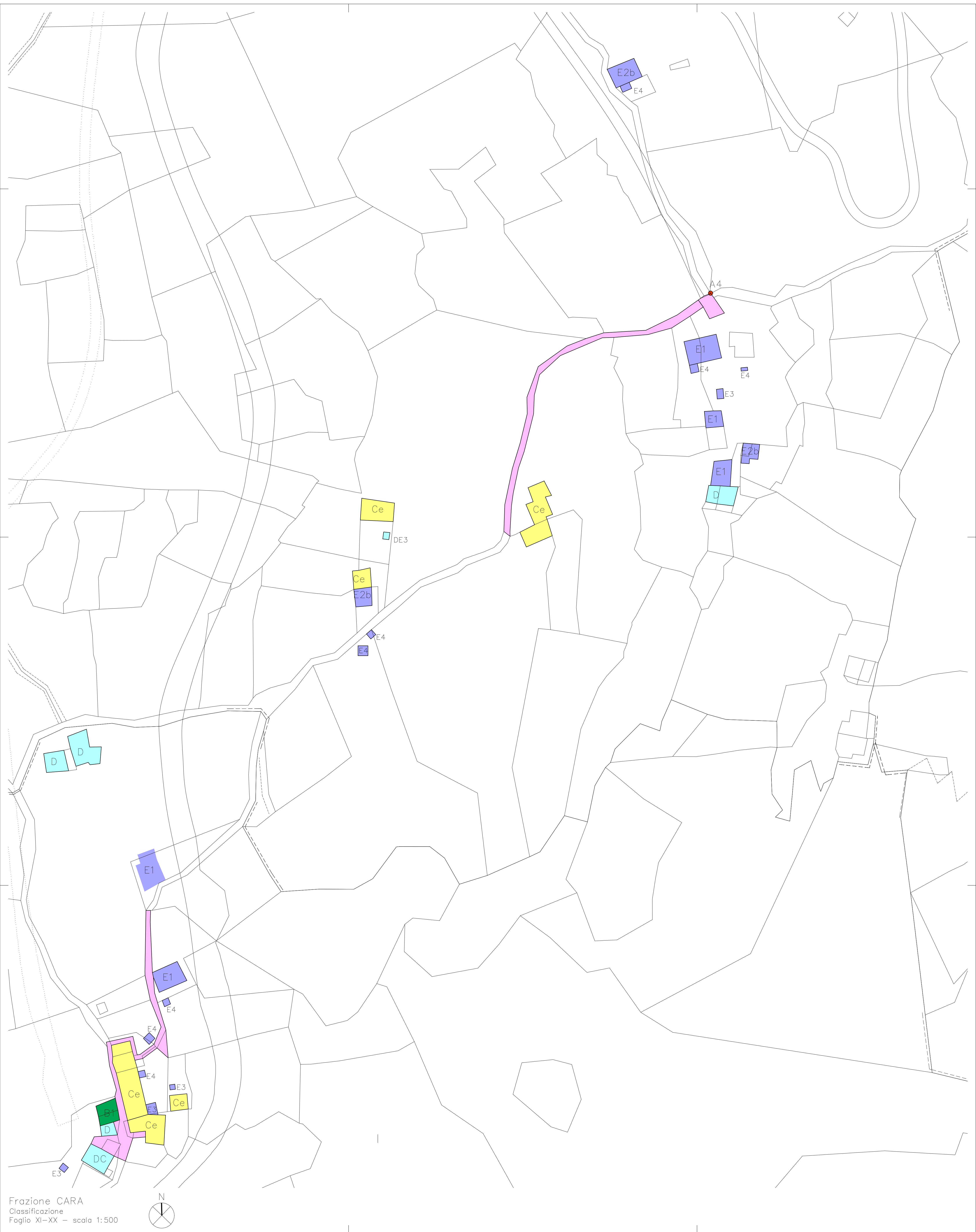


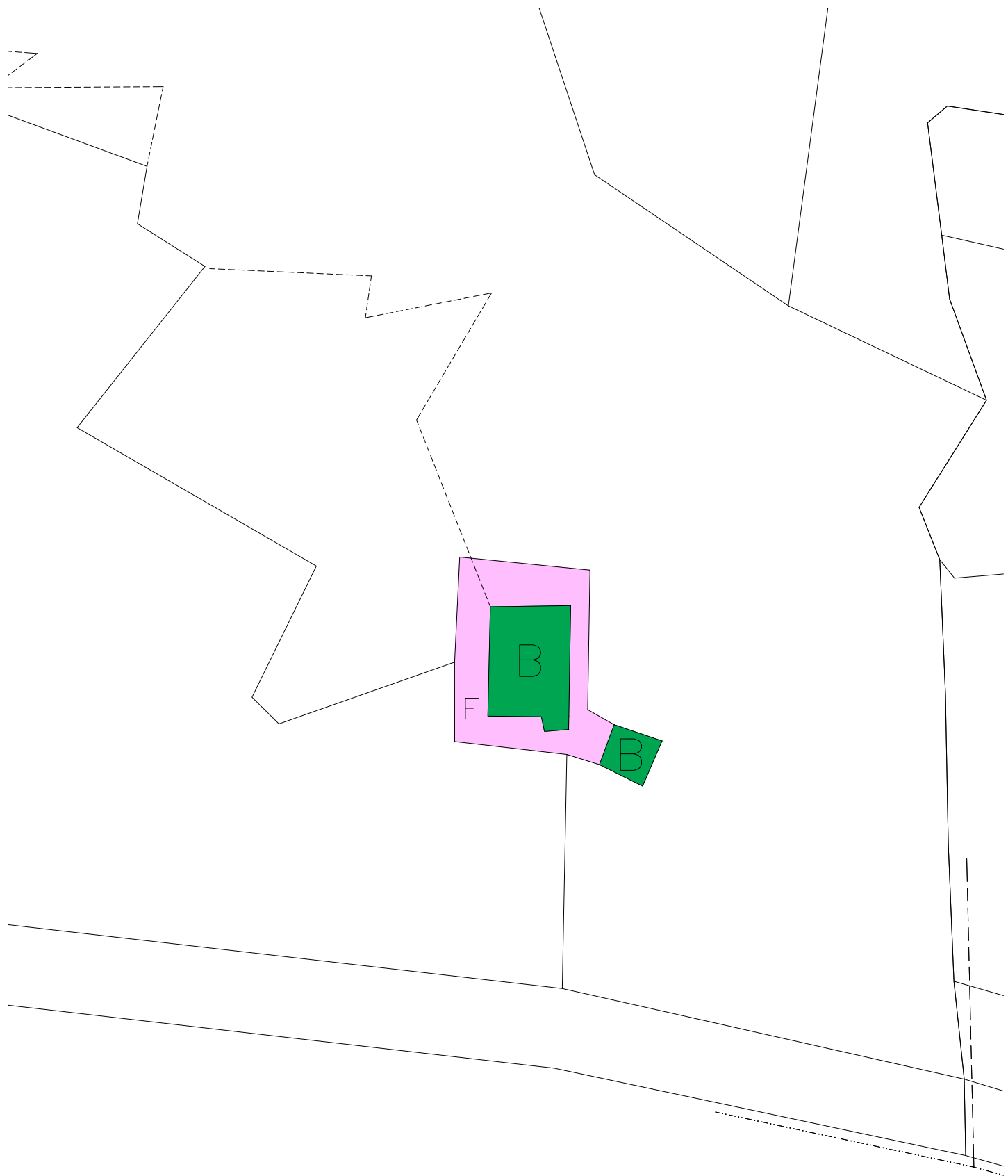


Frazione BIBION
Classificazione
Foglio XI — scala 1:500

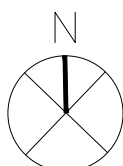


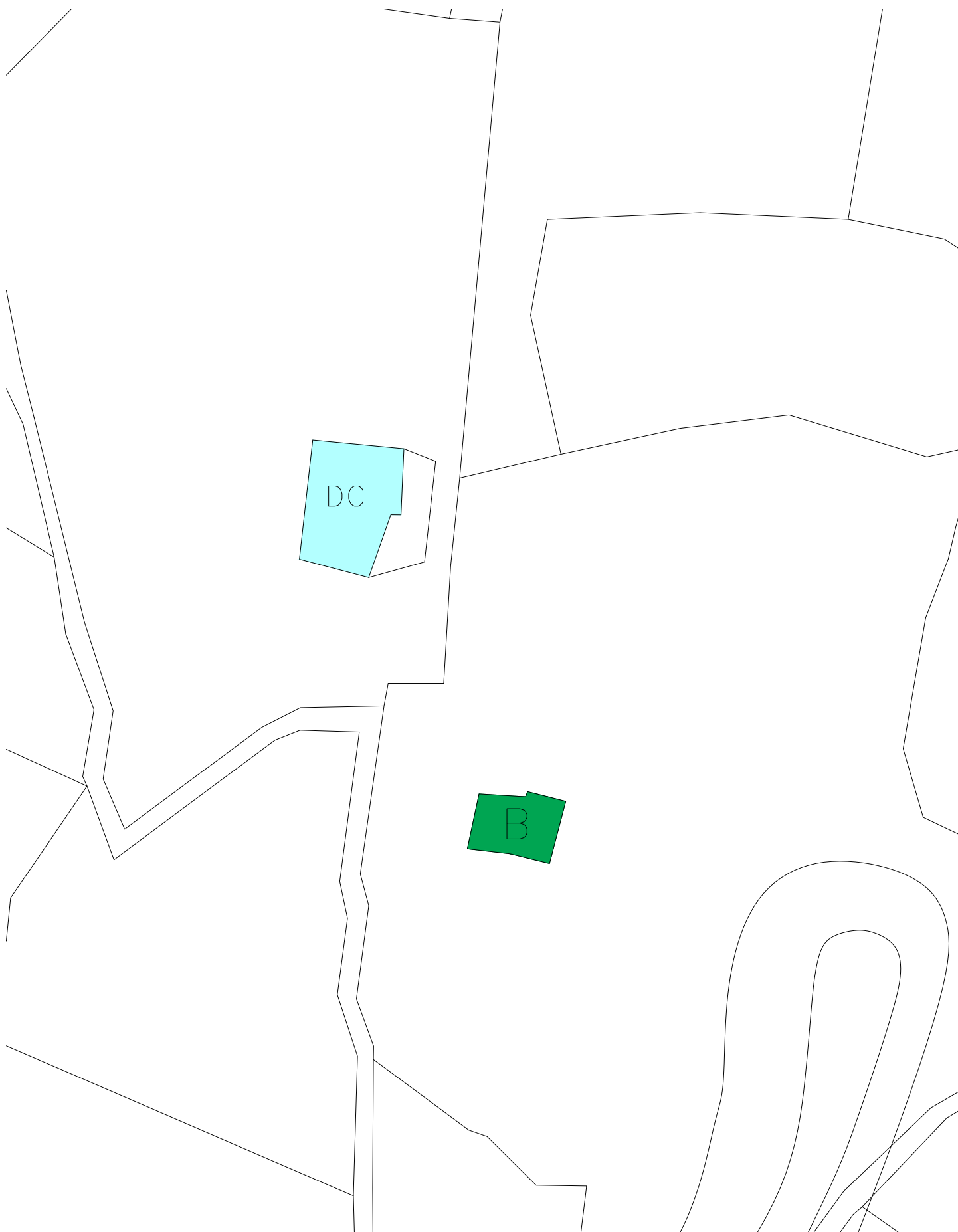




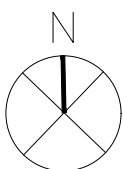


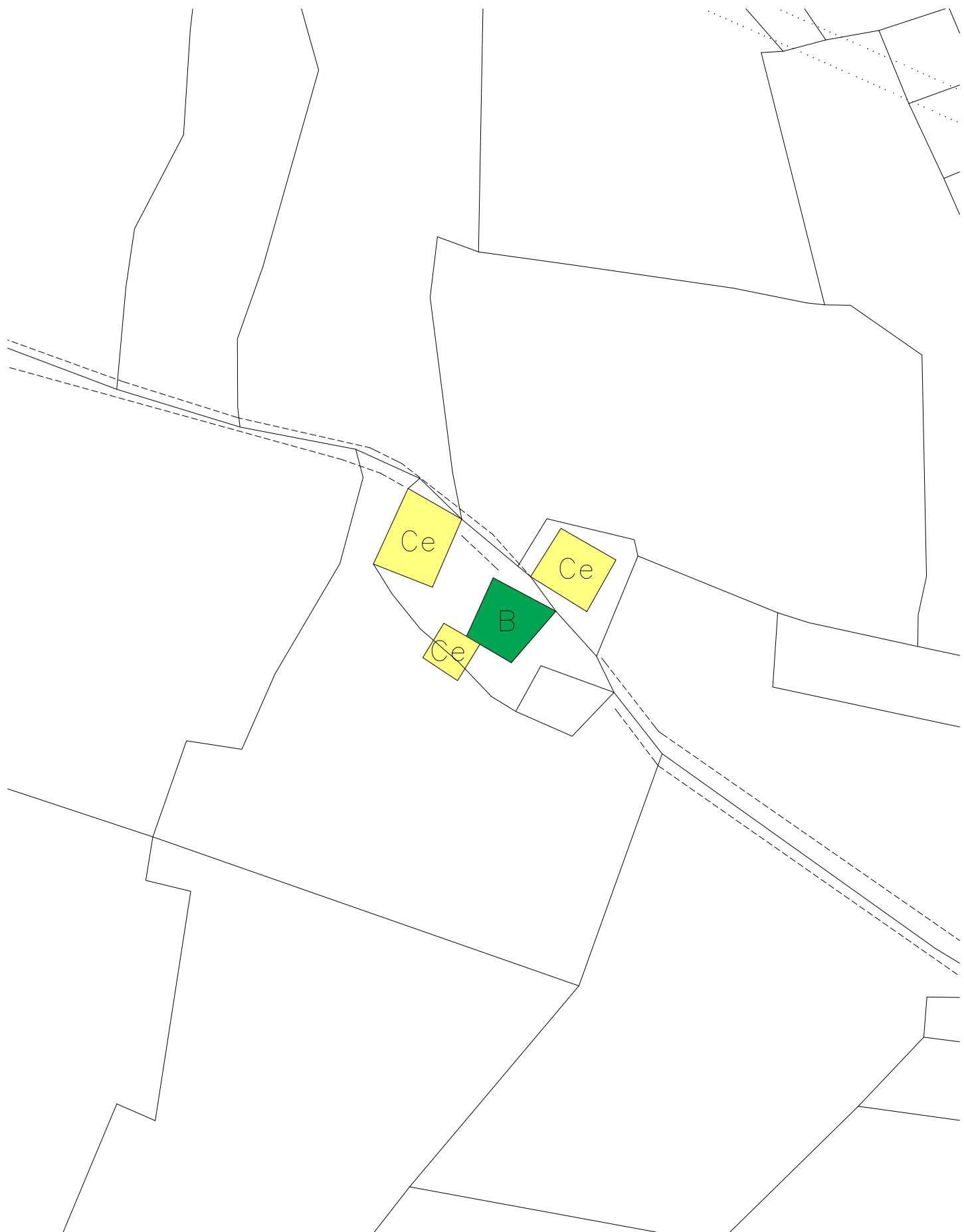
Frazione CASA CHAMP
Classificazione
Foglio XXXI — scala 1:500



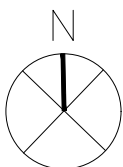


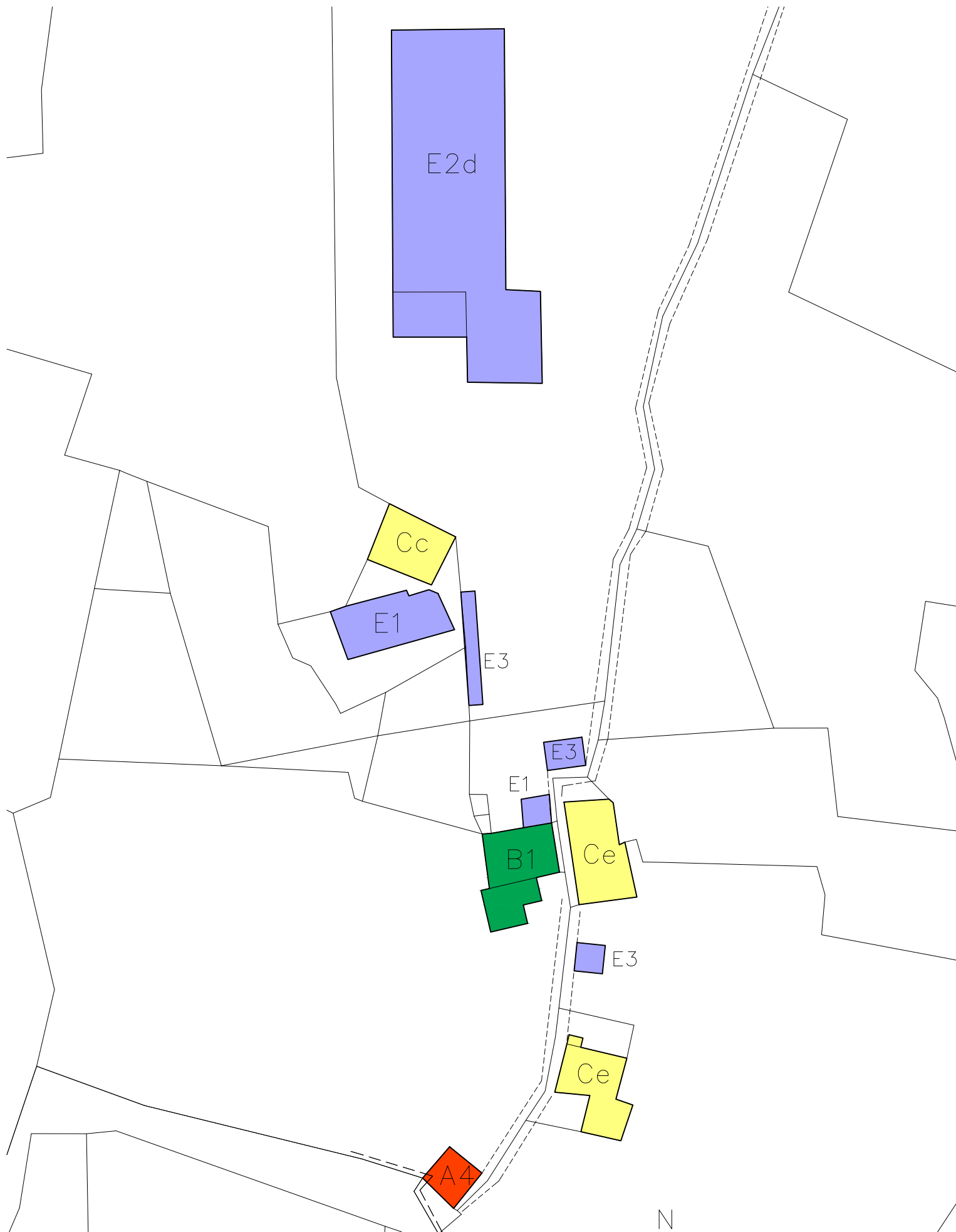
Frazione CEVA
Classificazione
Foglio XI — scala 1:500





Frazione CEVE
Classificazione
Foglio IX — scala 1:500



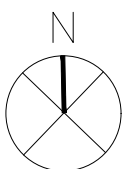


Frazione CEVETTA
Classificazione
Foglio XXV — scala 1:500

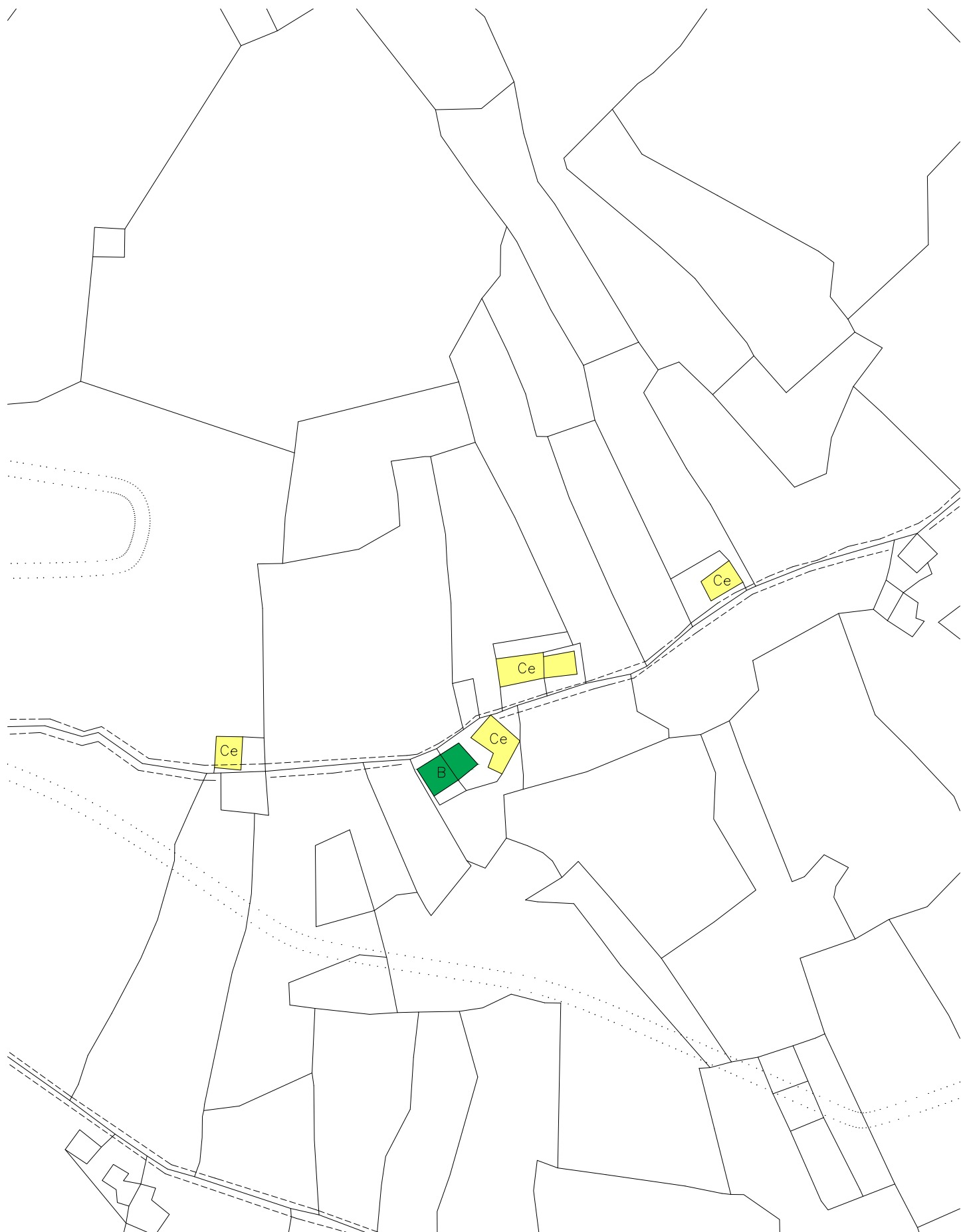




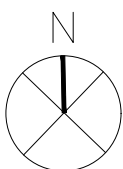
Frazione CHALLASC
Classificazione
Foglio IX — scala 1:500

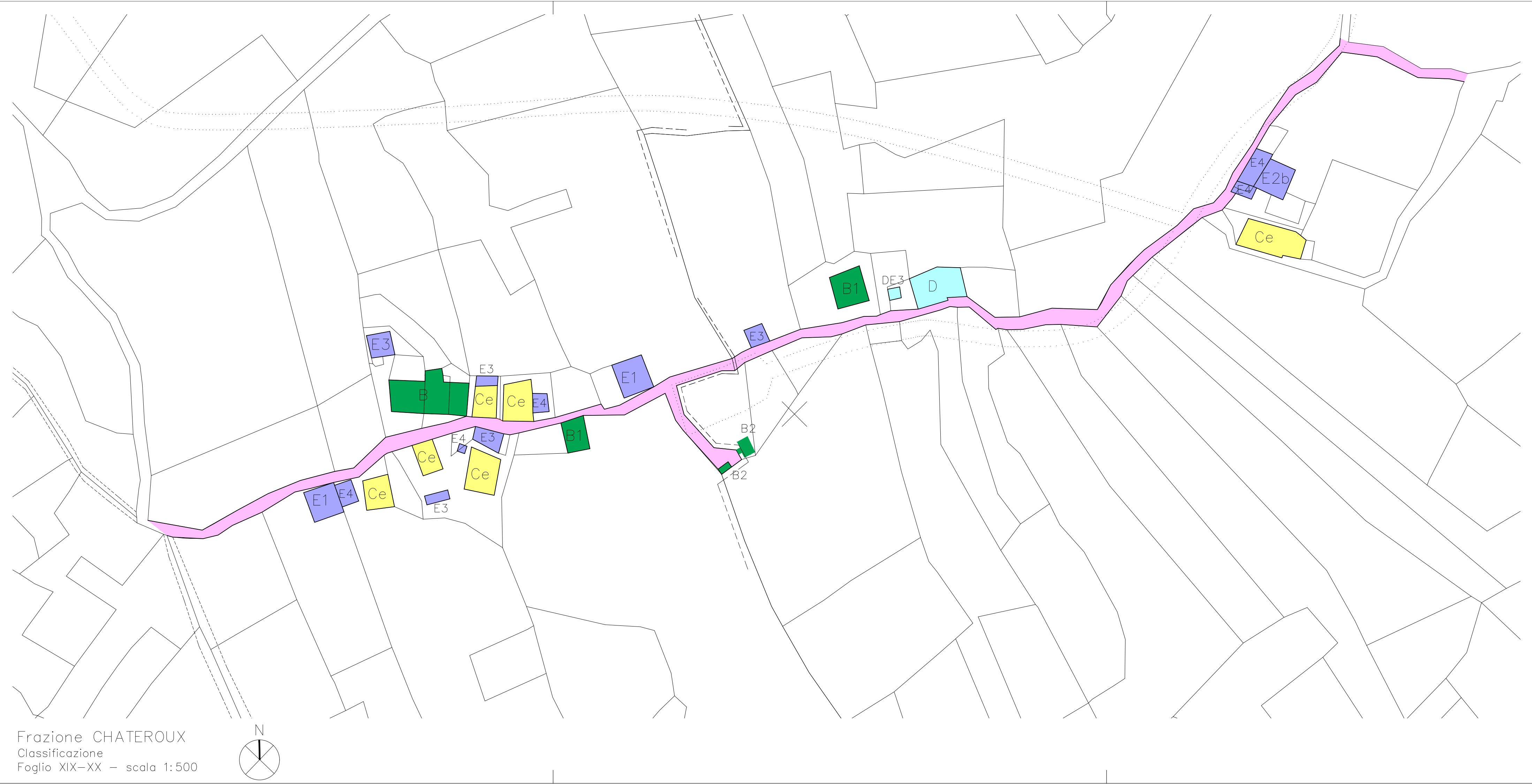


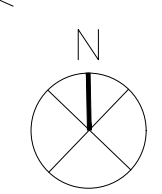
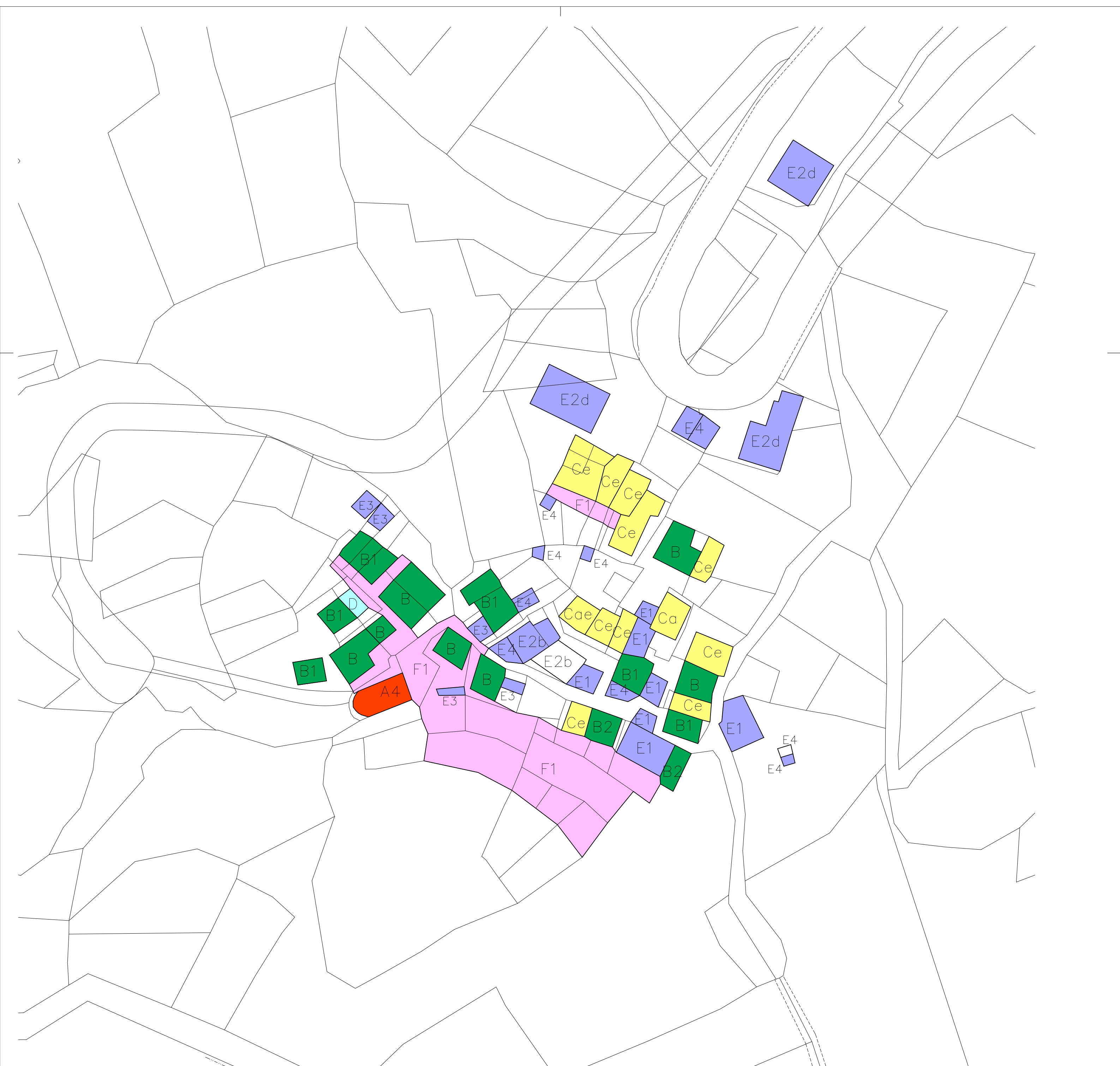


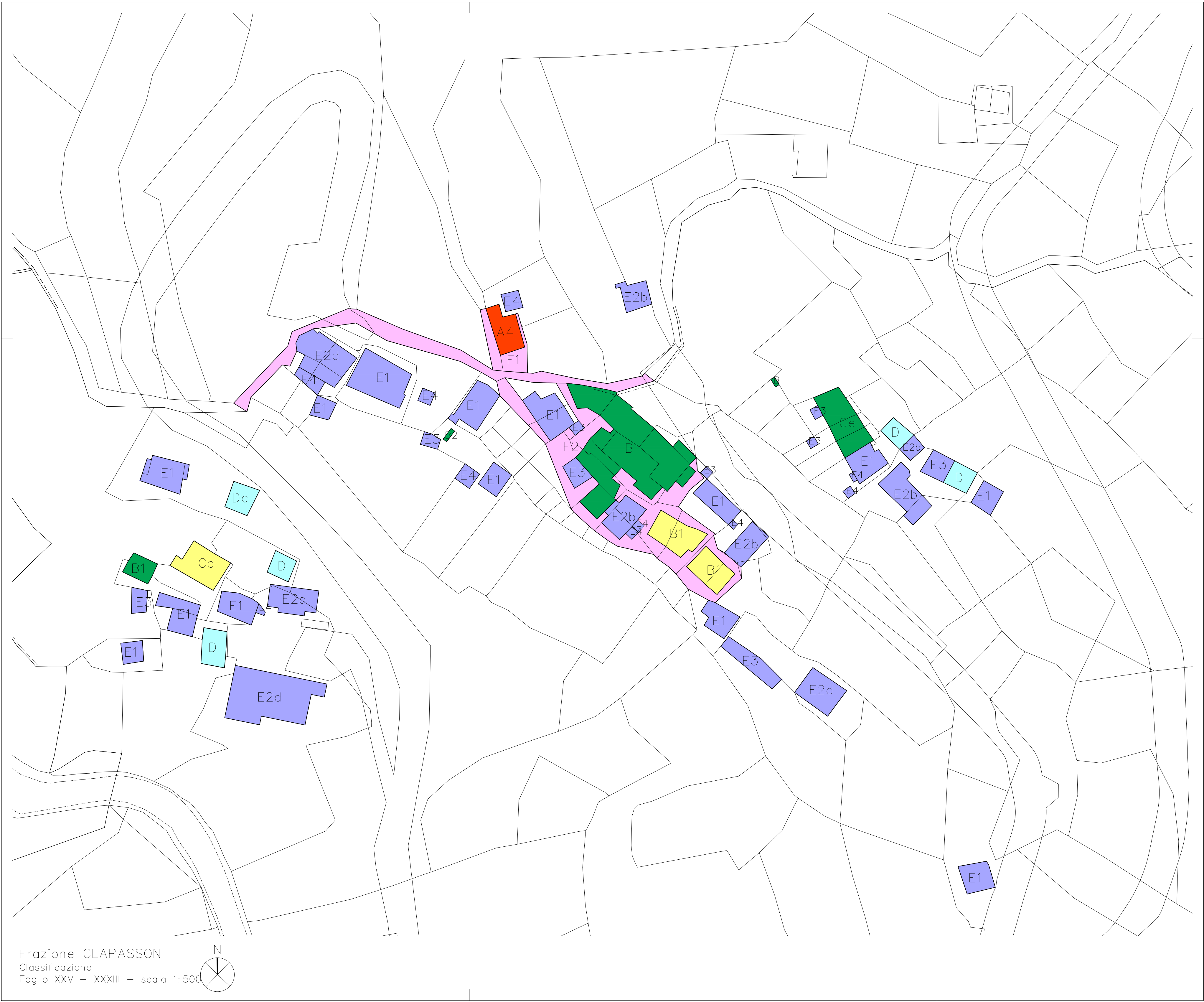


Frazione CHAMPES
Classificazione
Foglio IX — scala 1:1000

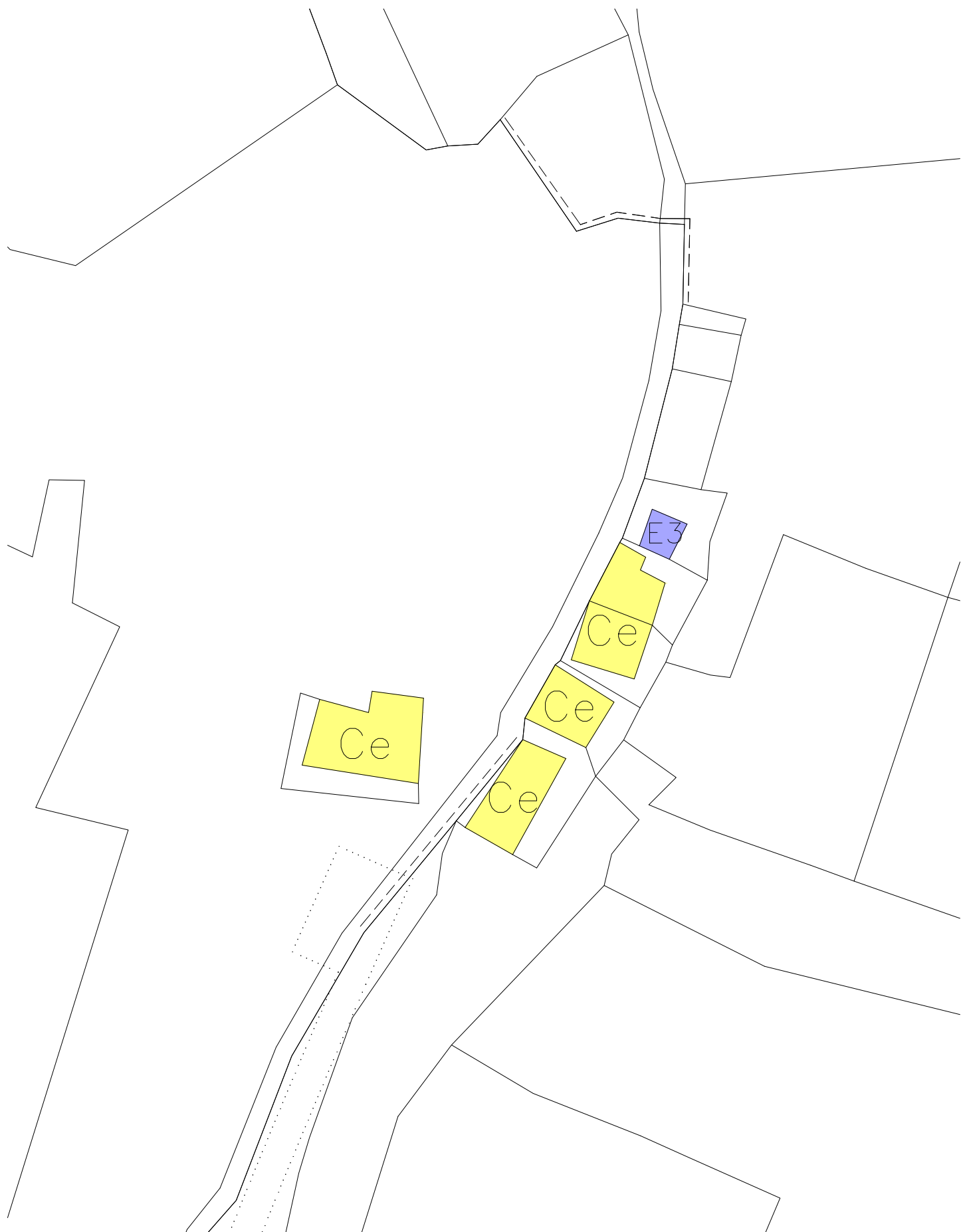




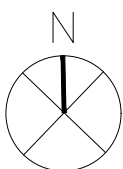


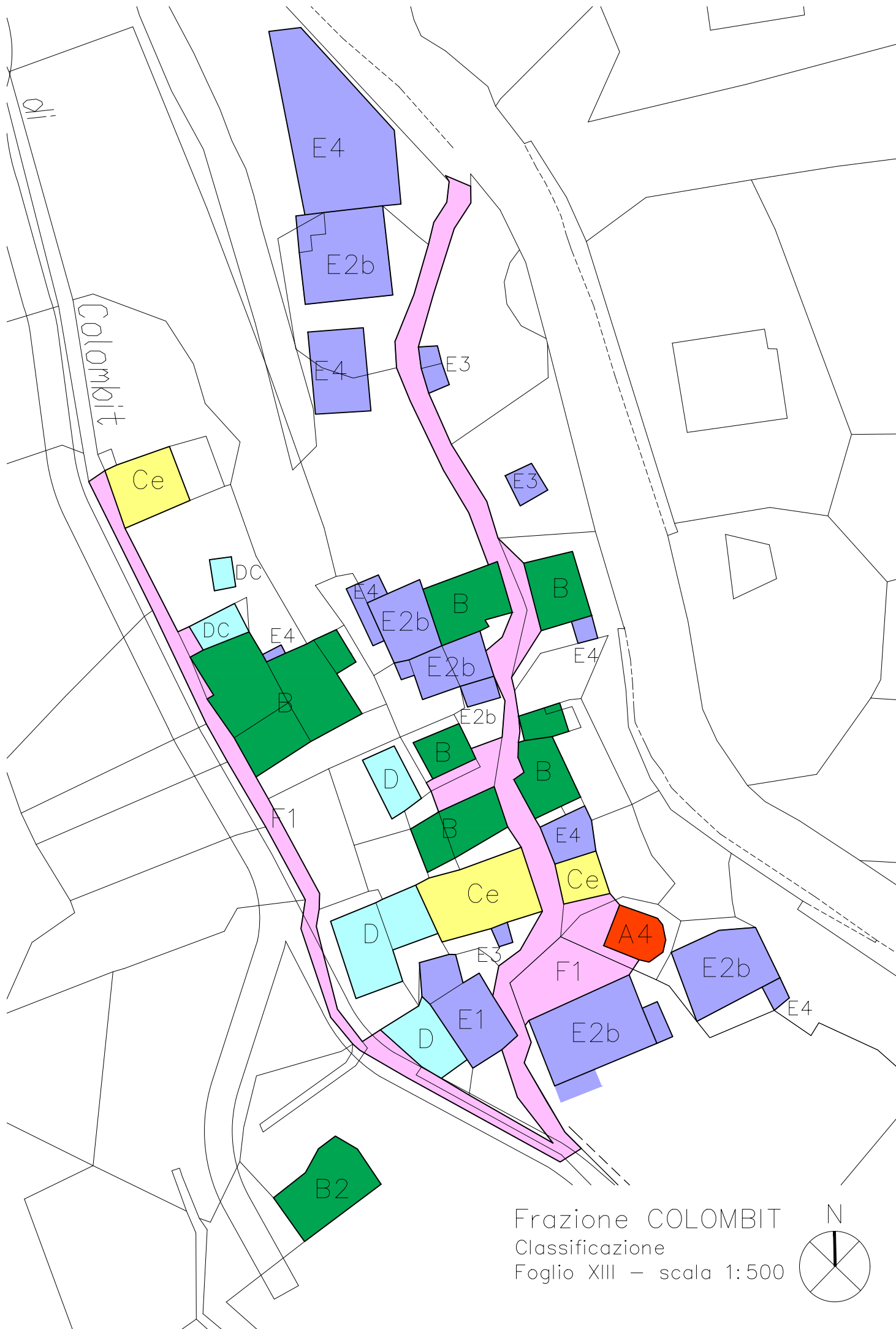


Frazione CLAPASSON
Classificazione
Foglio XXV - XXXIII - scala 1:500

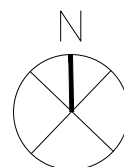


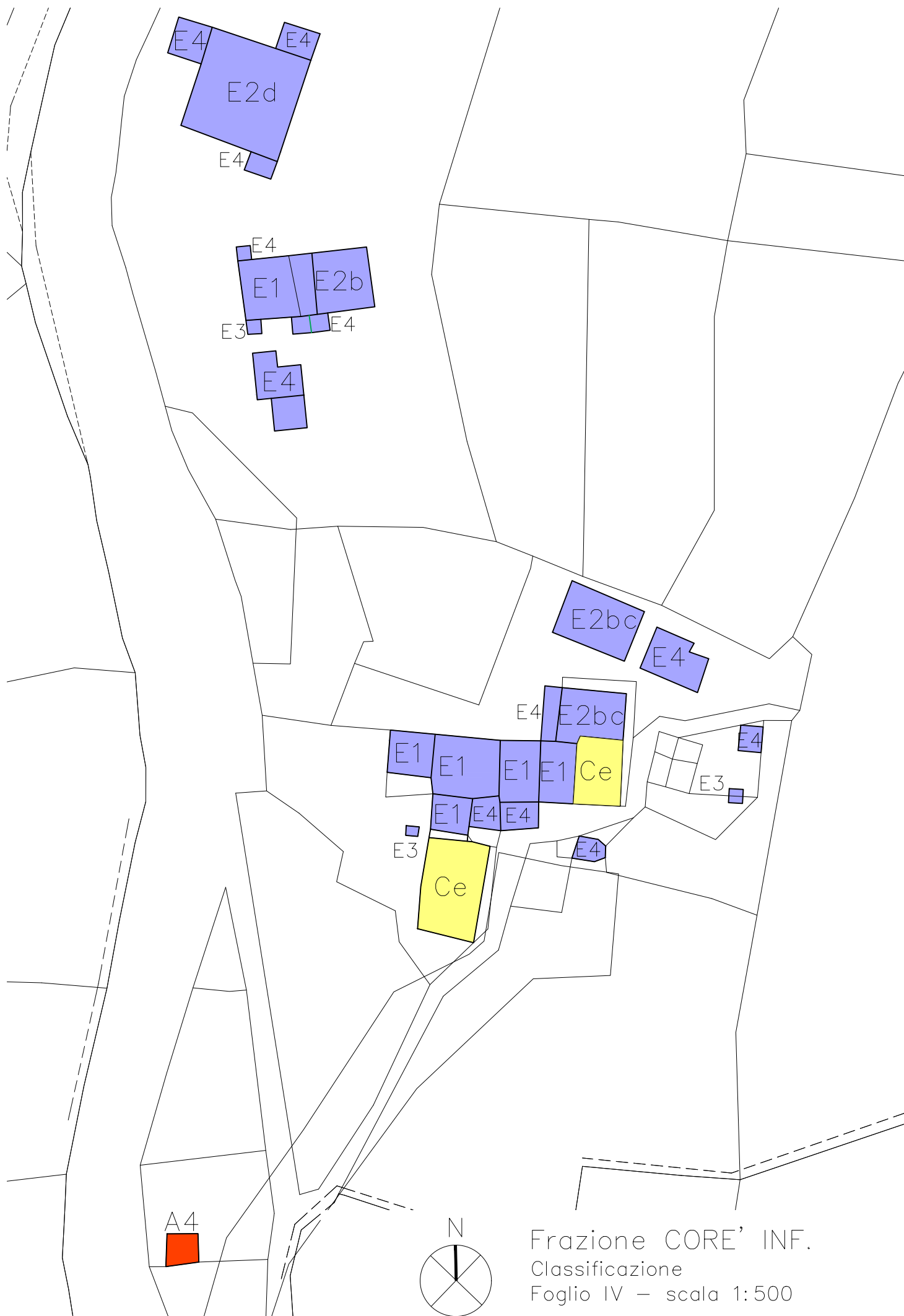
Frazione COA DE BO
Classificazione
Foglio XI — scala 1:500





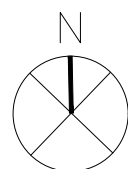
Frazione COLOMBIT
Classificazione
Foglio XIII — scala 1:500

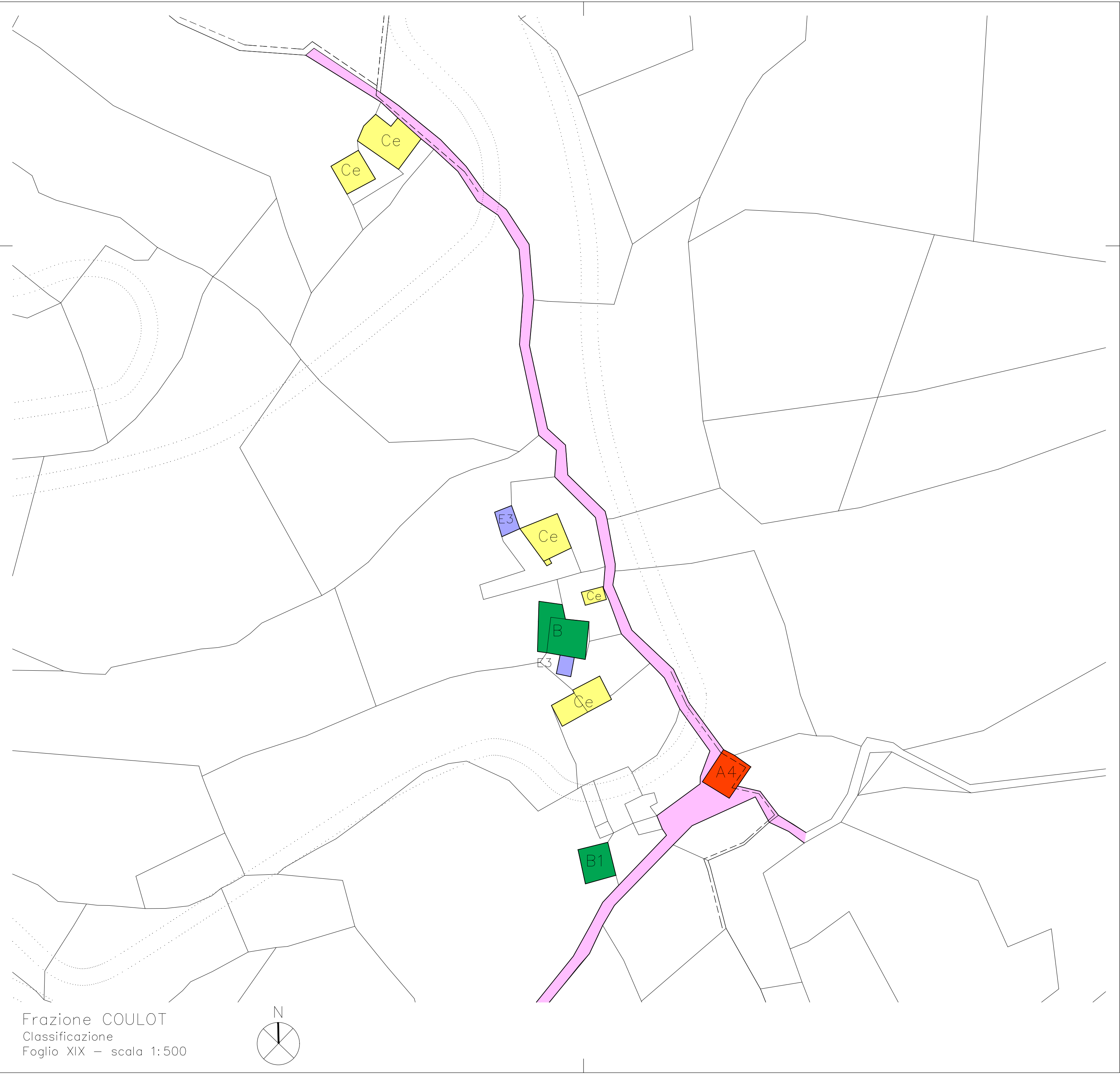


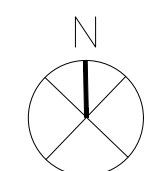
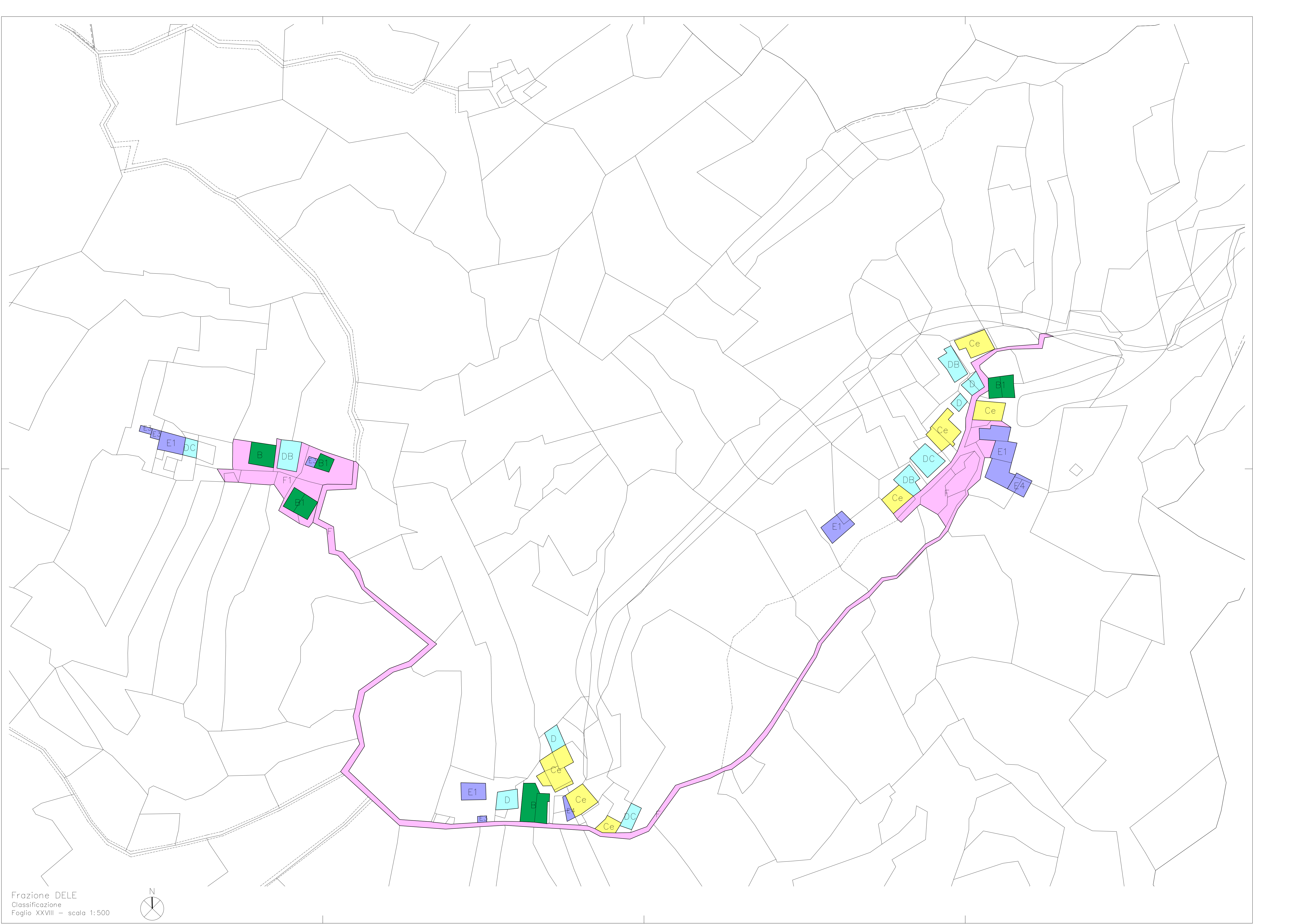


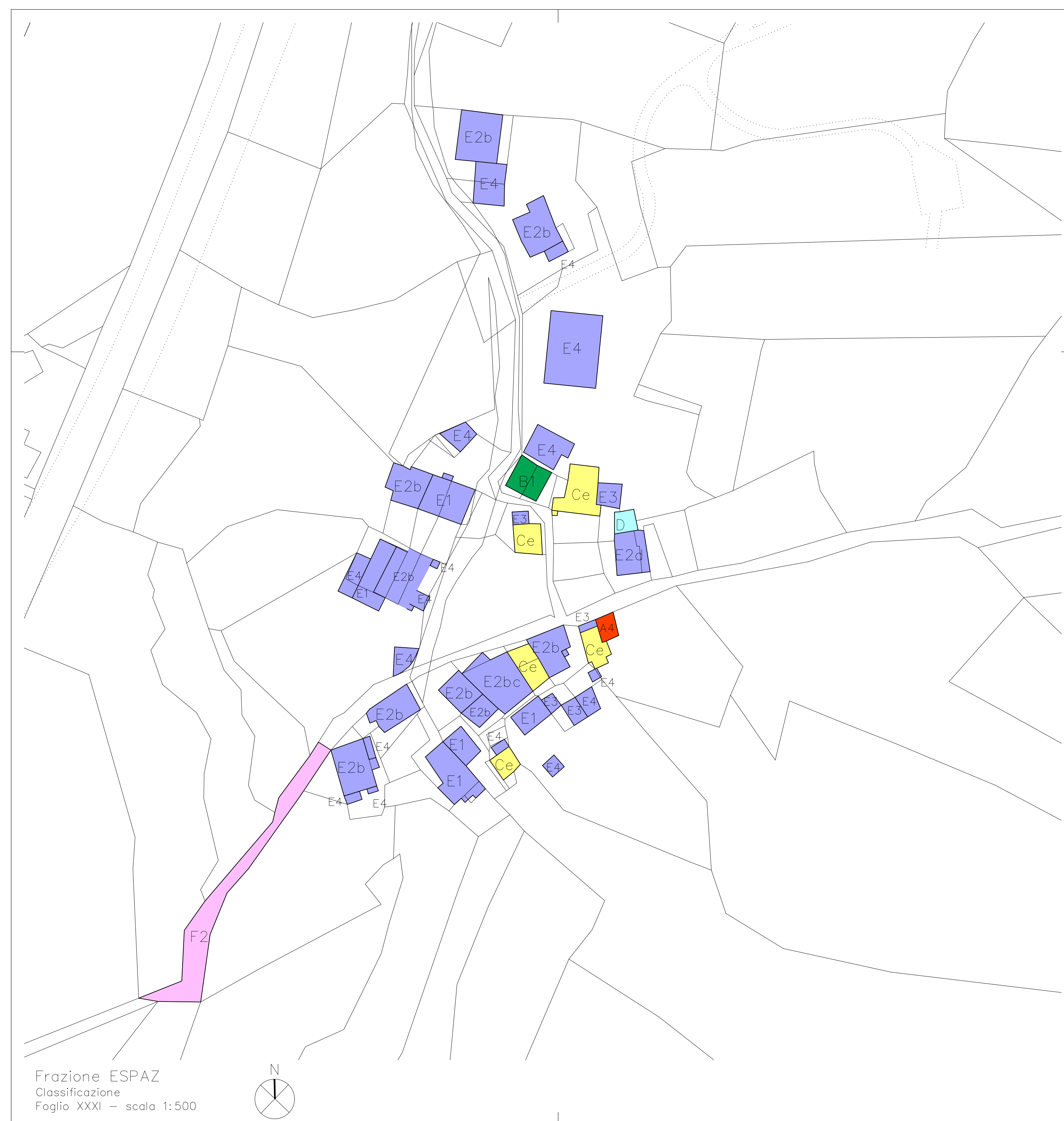


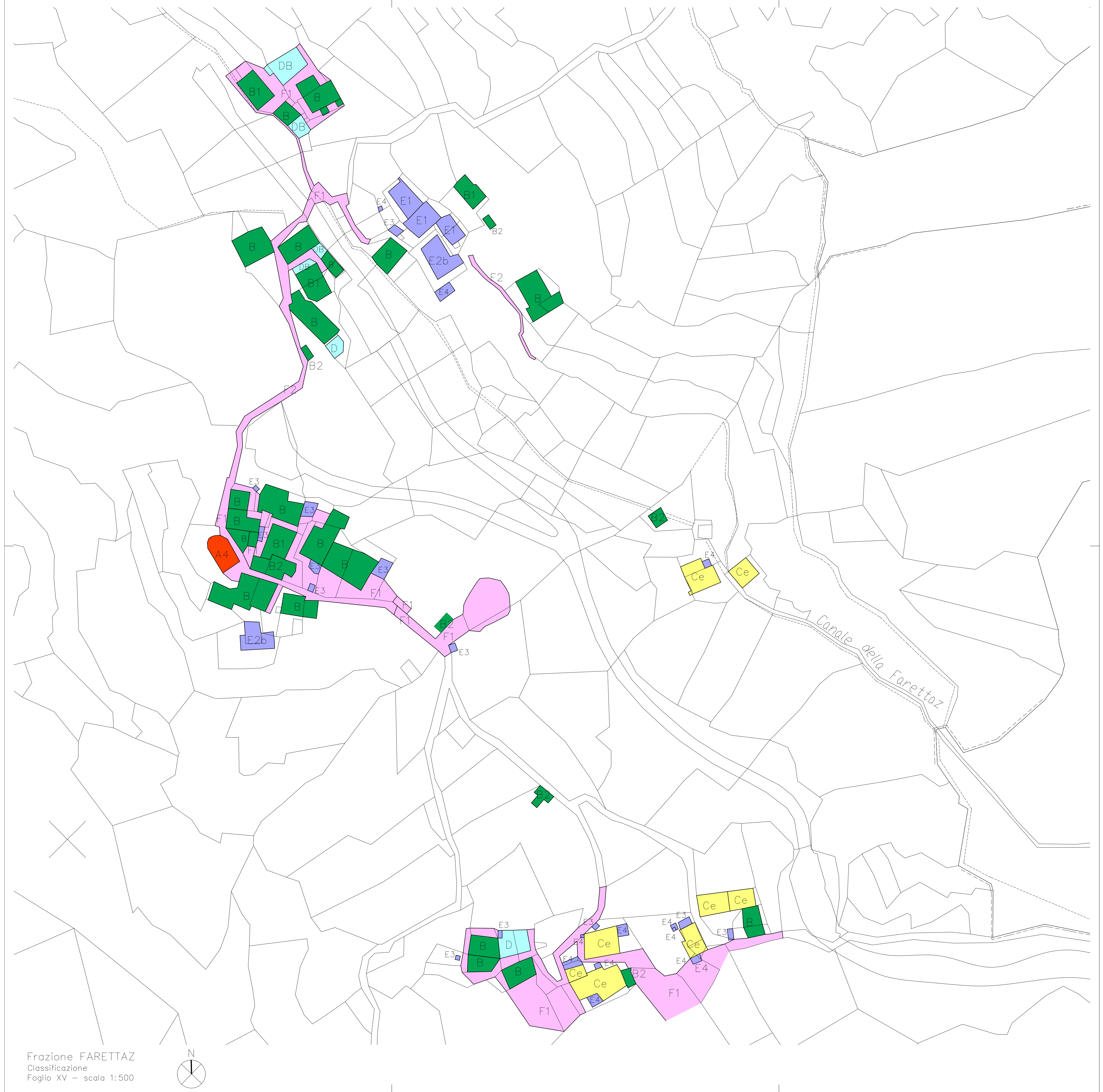
Frazione CORE' SUP.
Classificazione
Foglio IV - scala 1:500



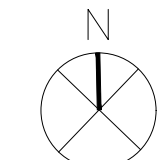


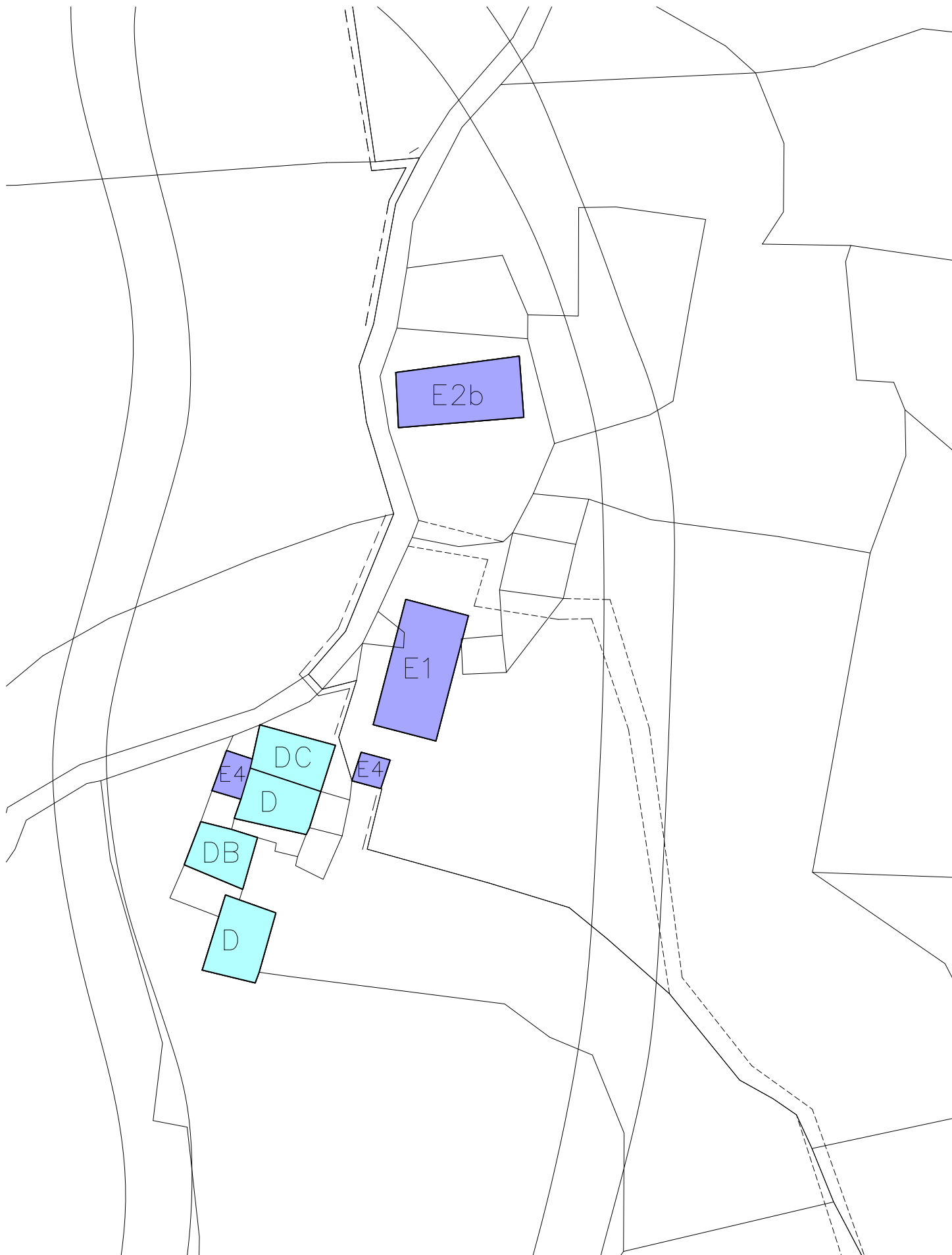




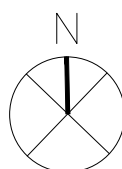


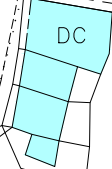
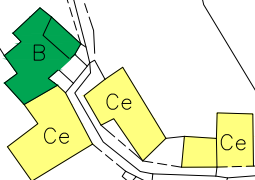
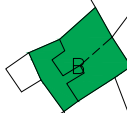
Frazione FARETTAZ
Classificazione
Foglio XV - scala 1:500



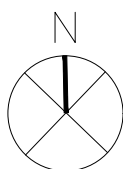


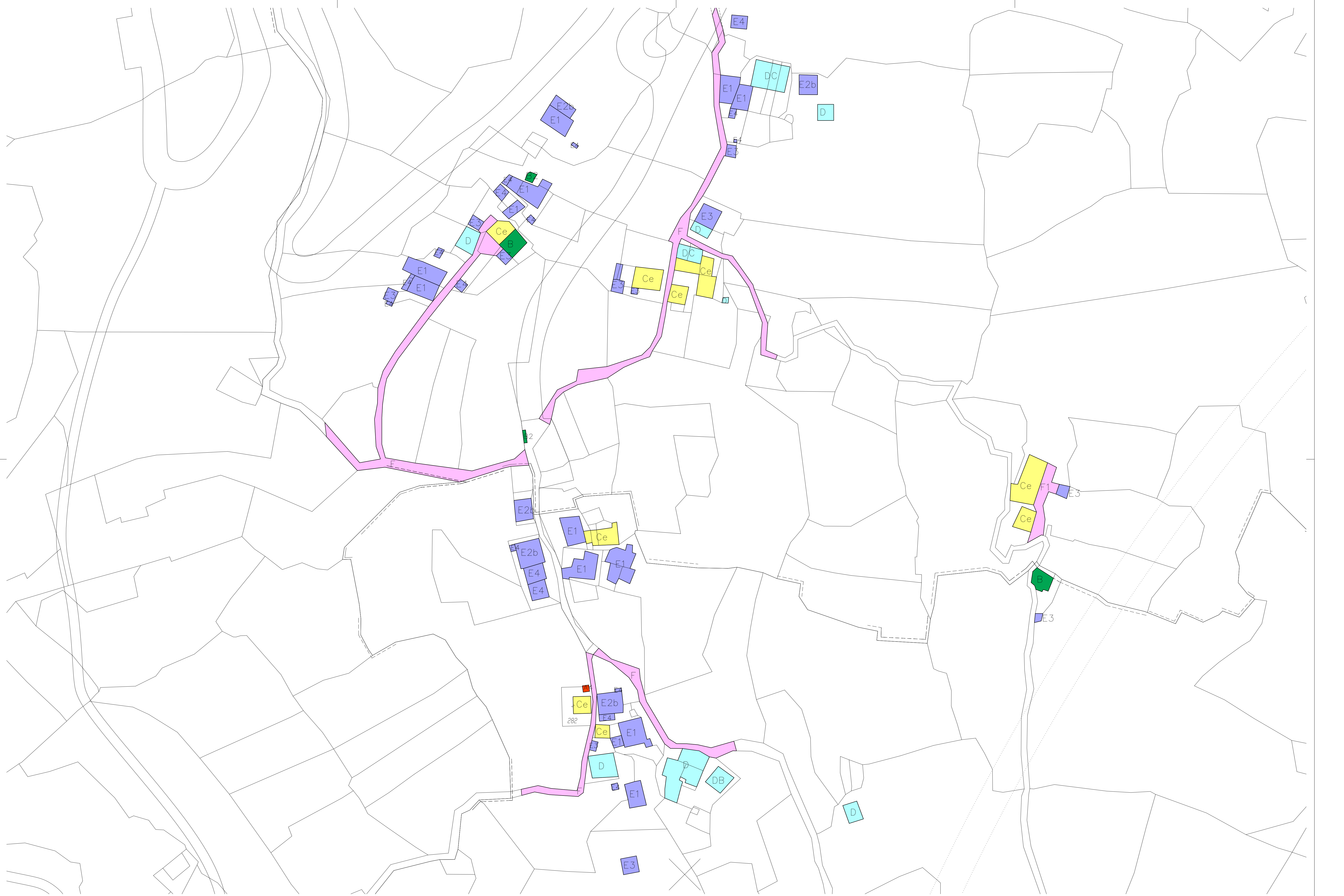
Frazione FEY
Classificazione
Foglio XI—XII — scala 1:500

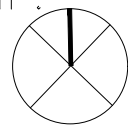
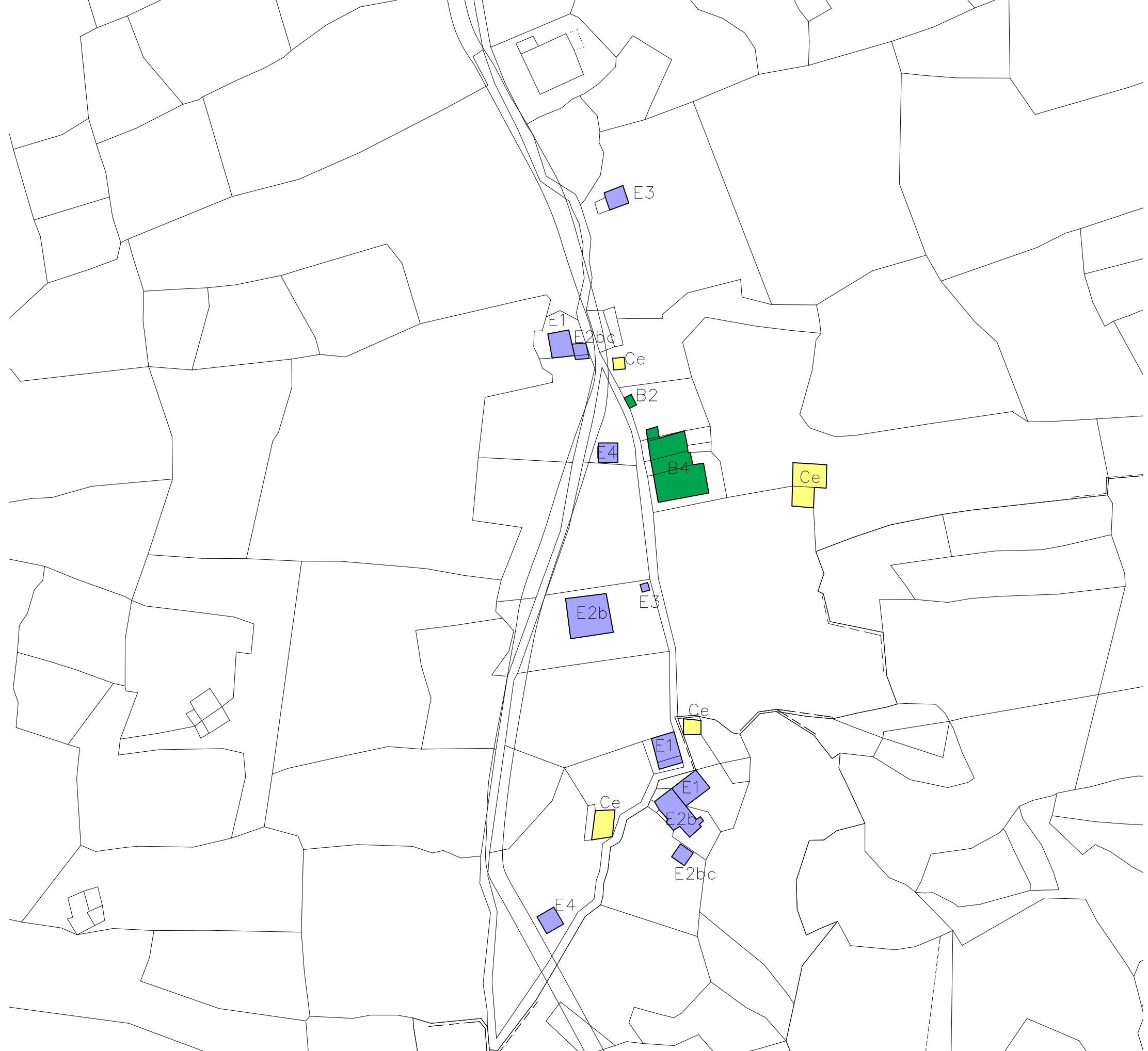


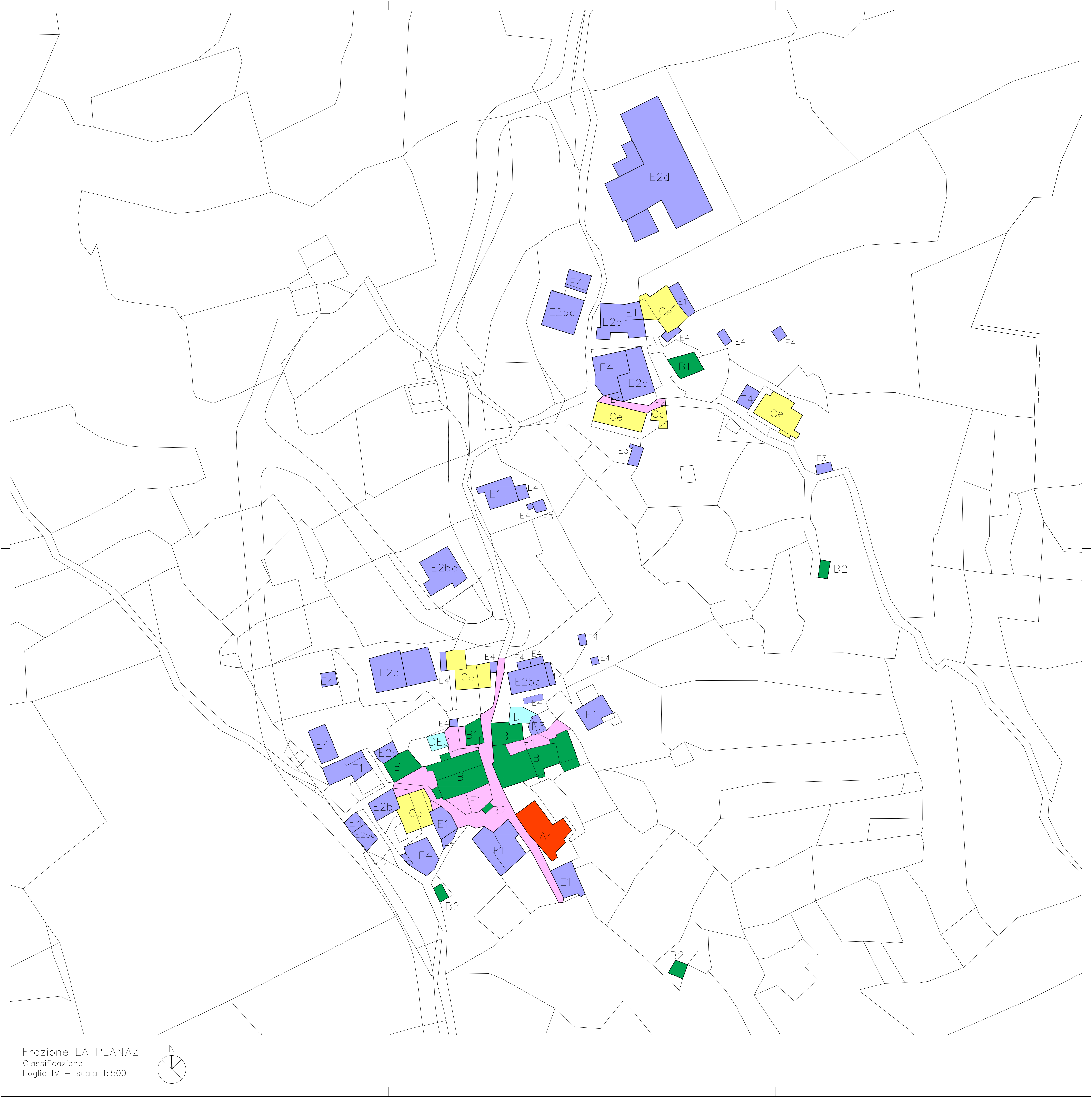


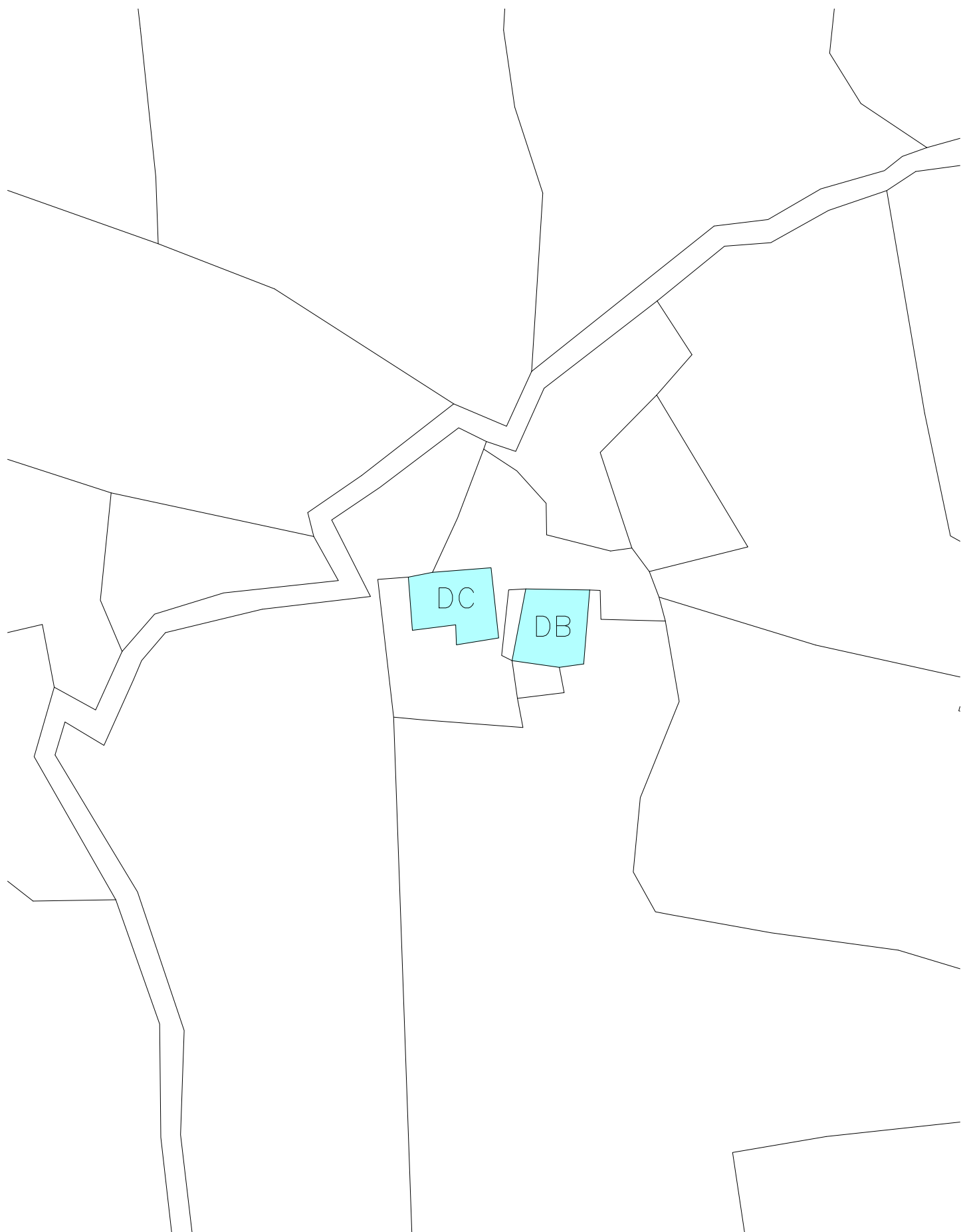
Frazione KIRI
Classificazione
Foglio IXX — scala 1:1000



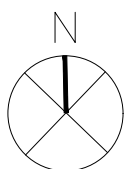


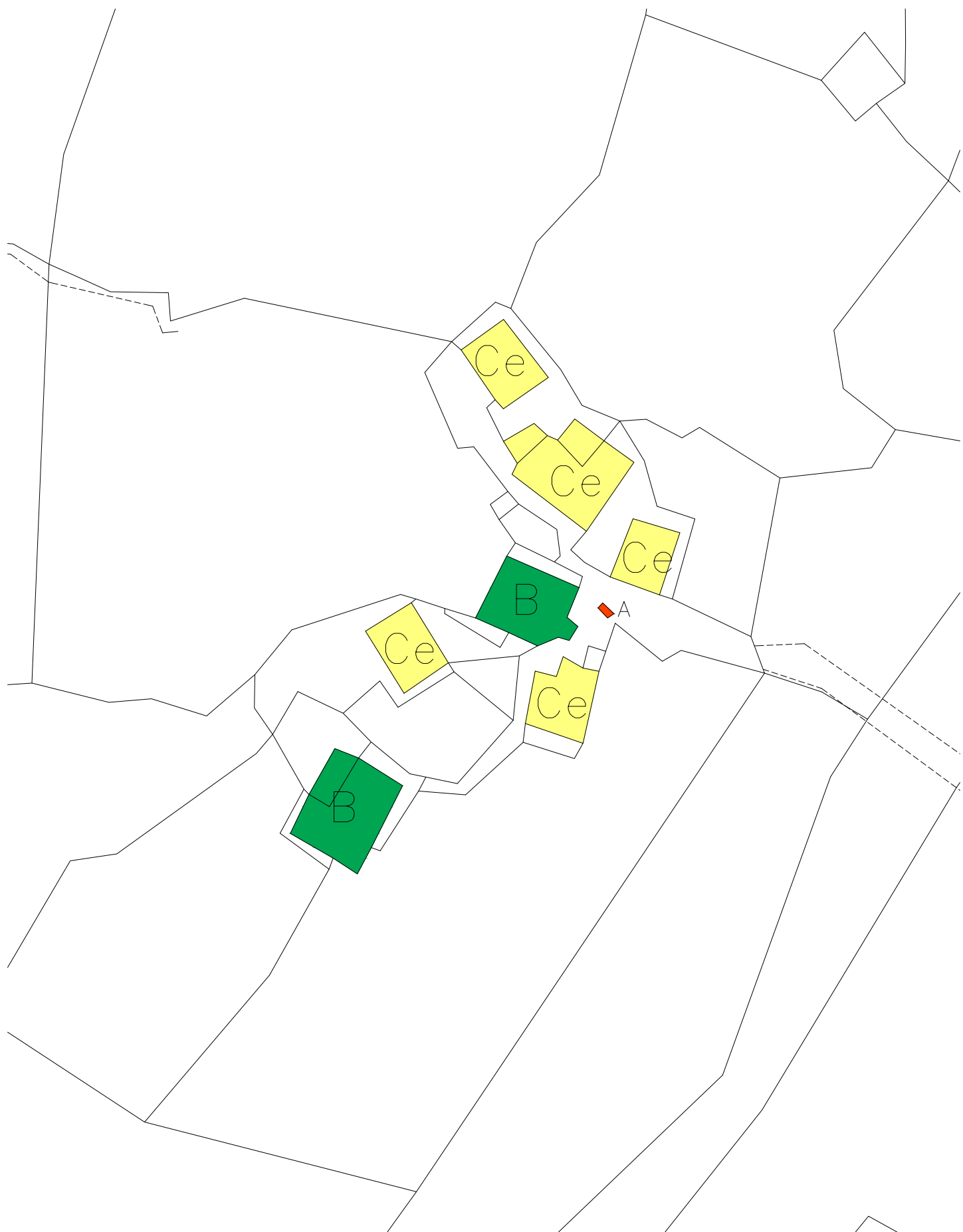




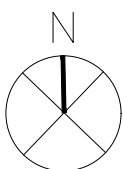


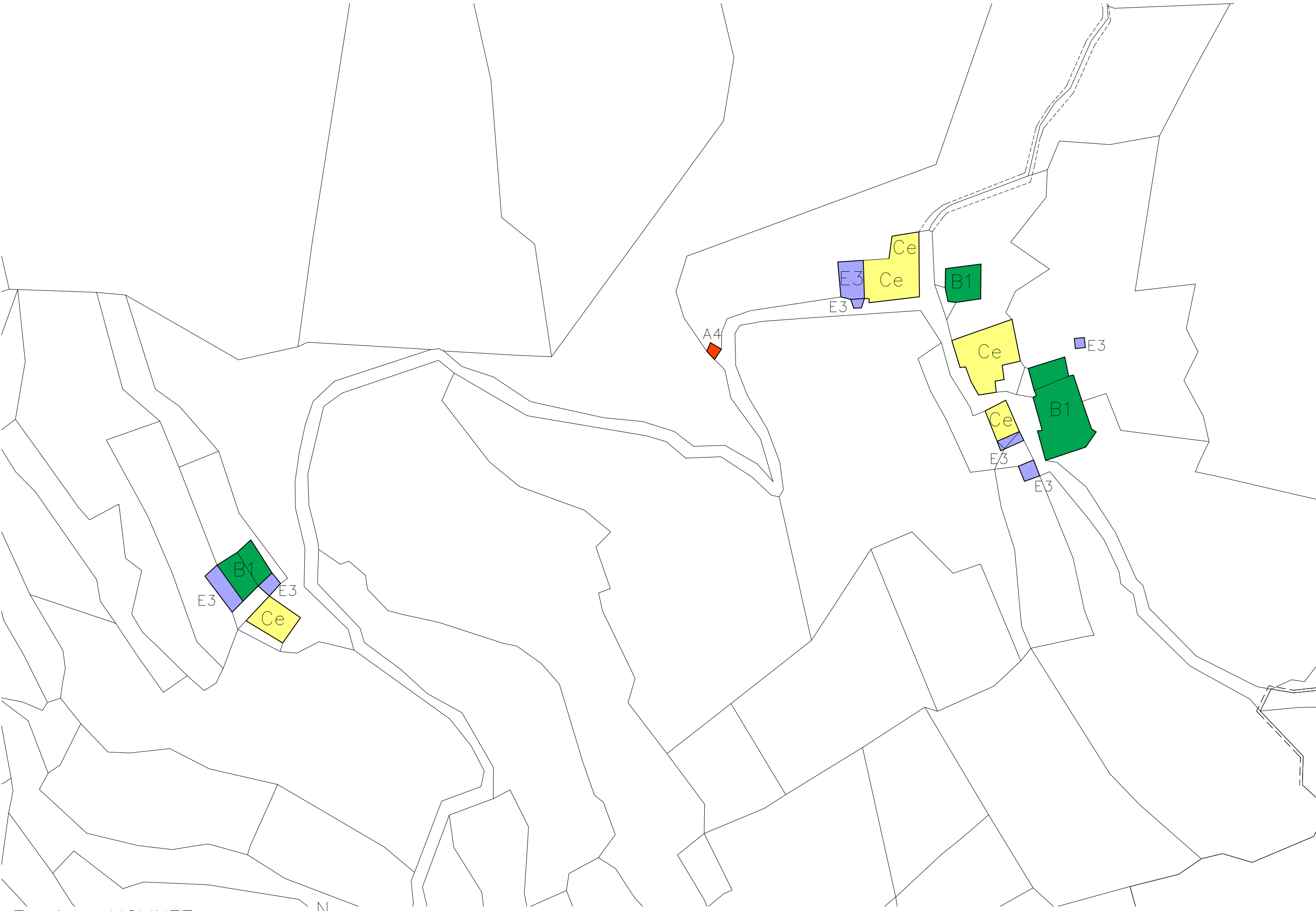
Frazione LERETTA
Classificazione
Foglio III — scala 1:500



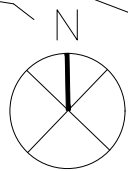


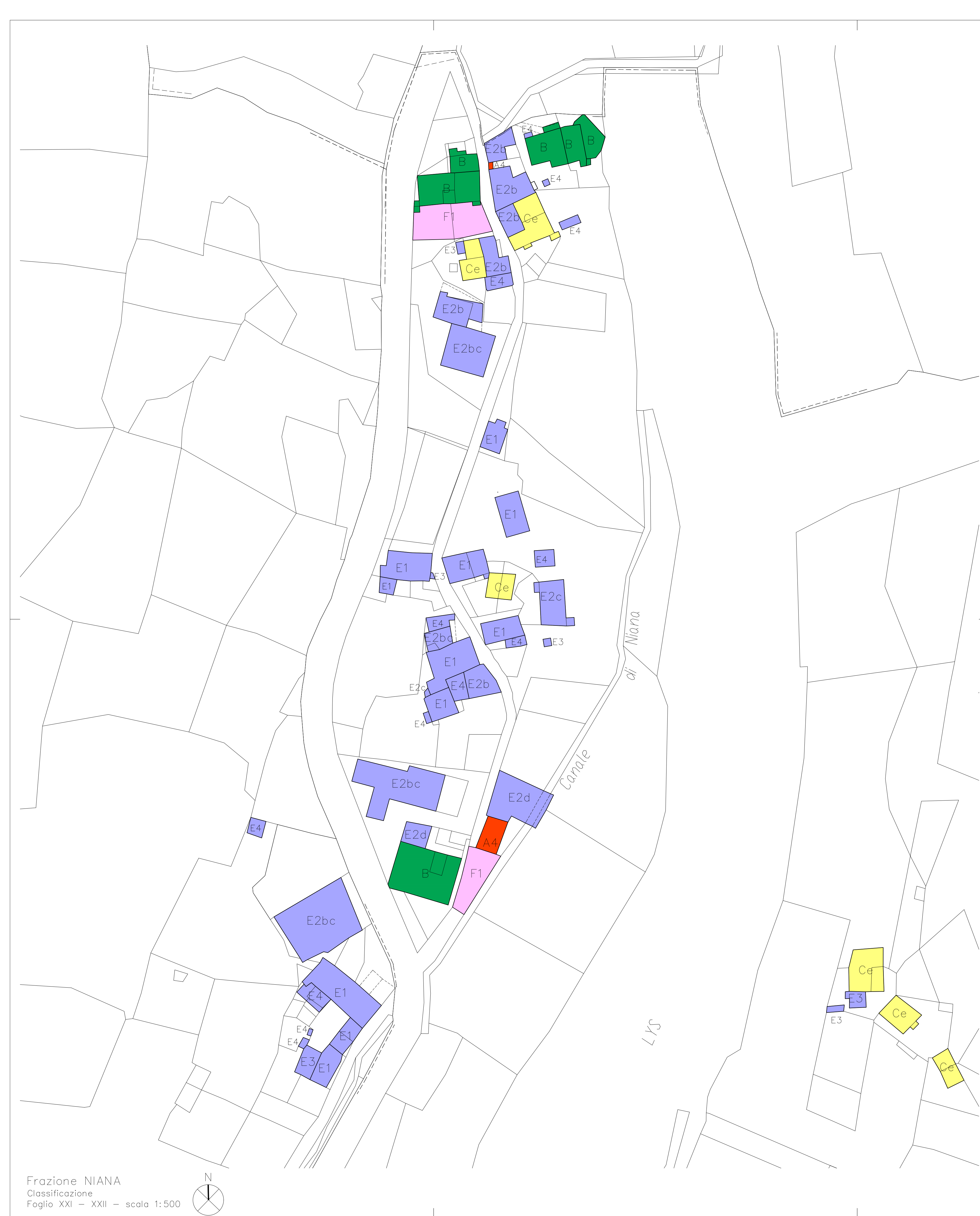
Frazione MOLINAT
Classificazione
Foglio XVI — scala 1:500

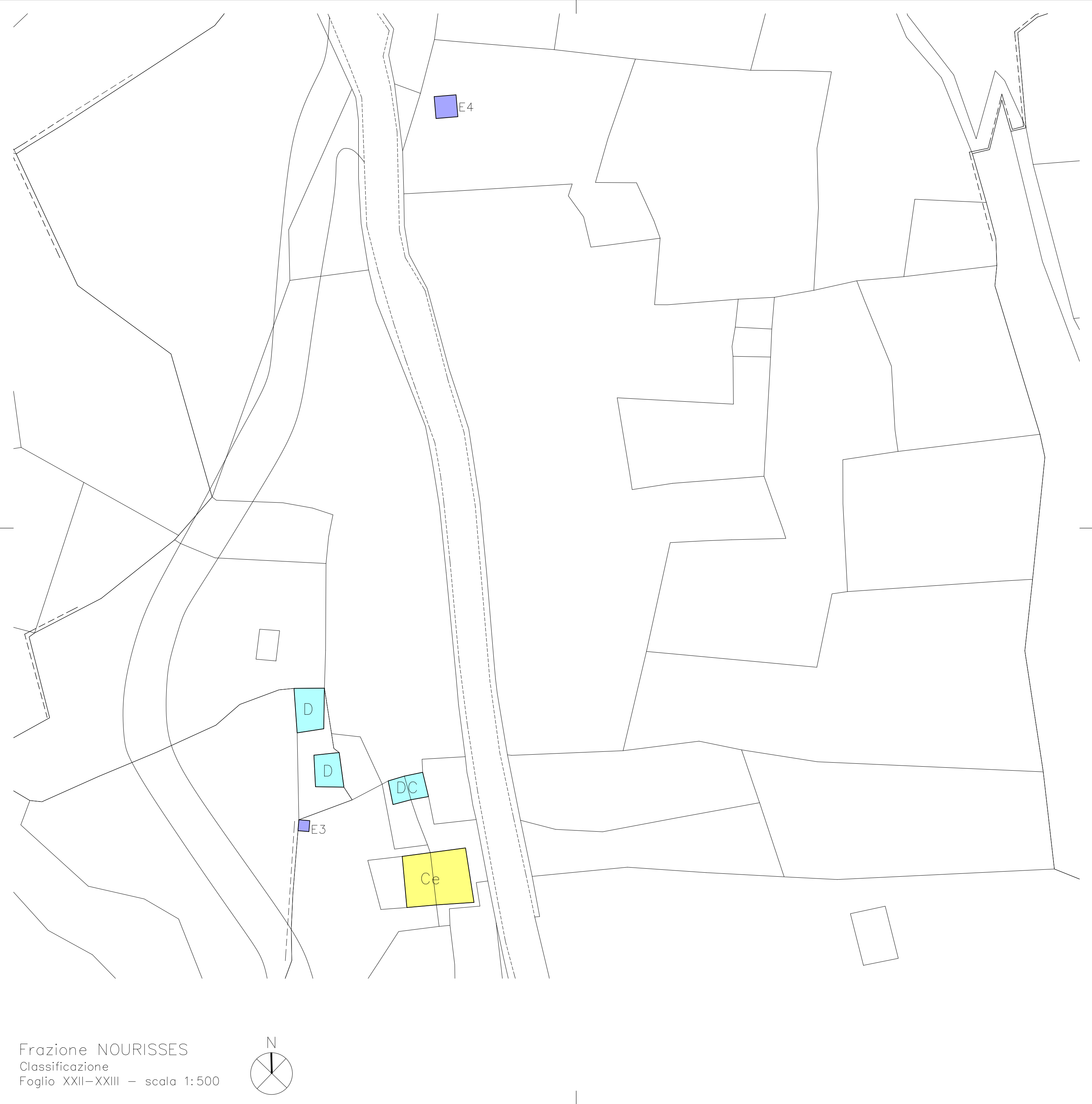




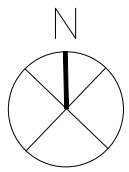
Frazione MOLINET
Classificazione
Foglio XXXI - scala 1:500

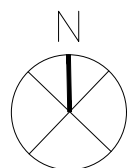
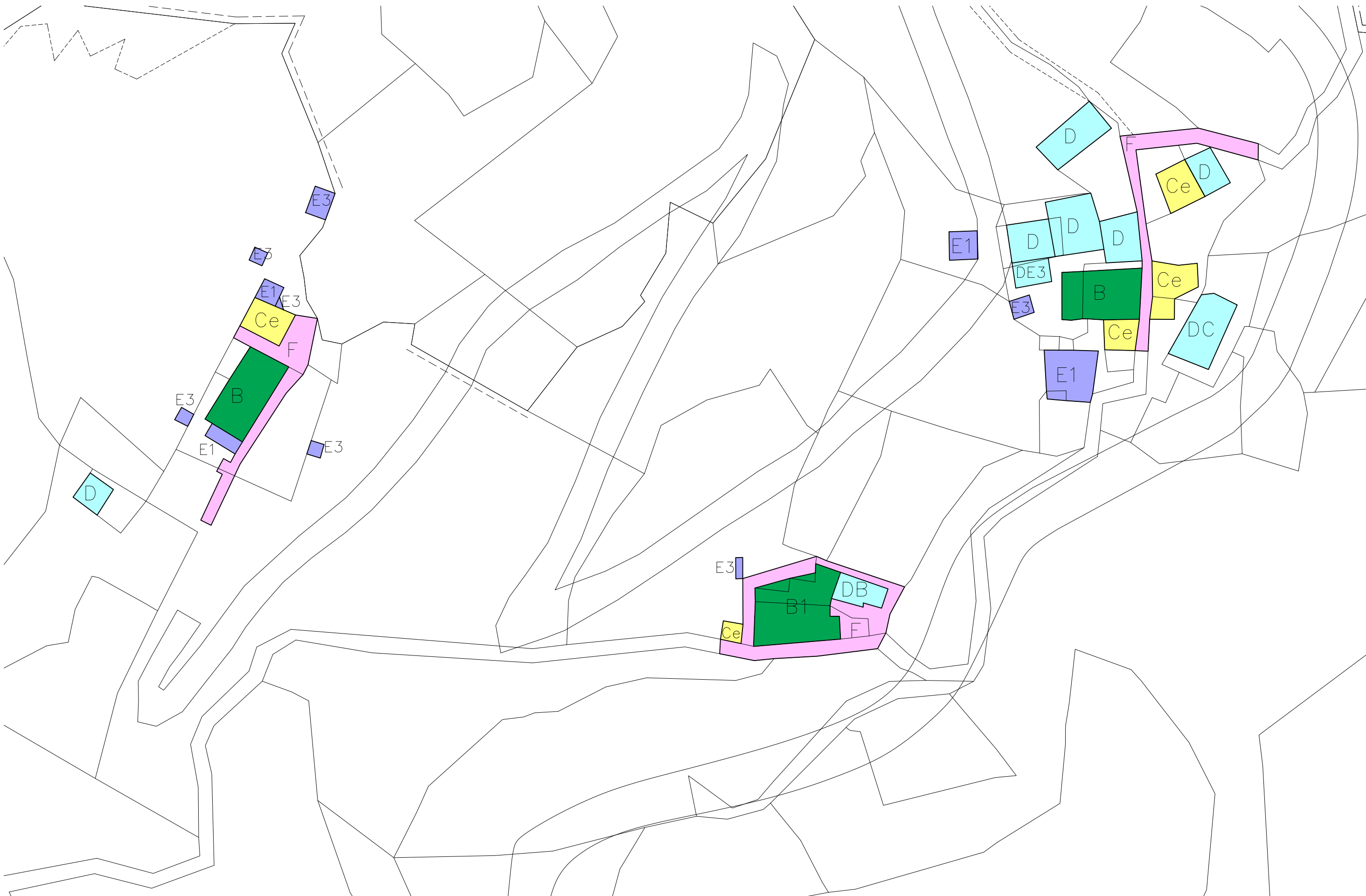


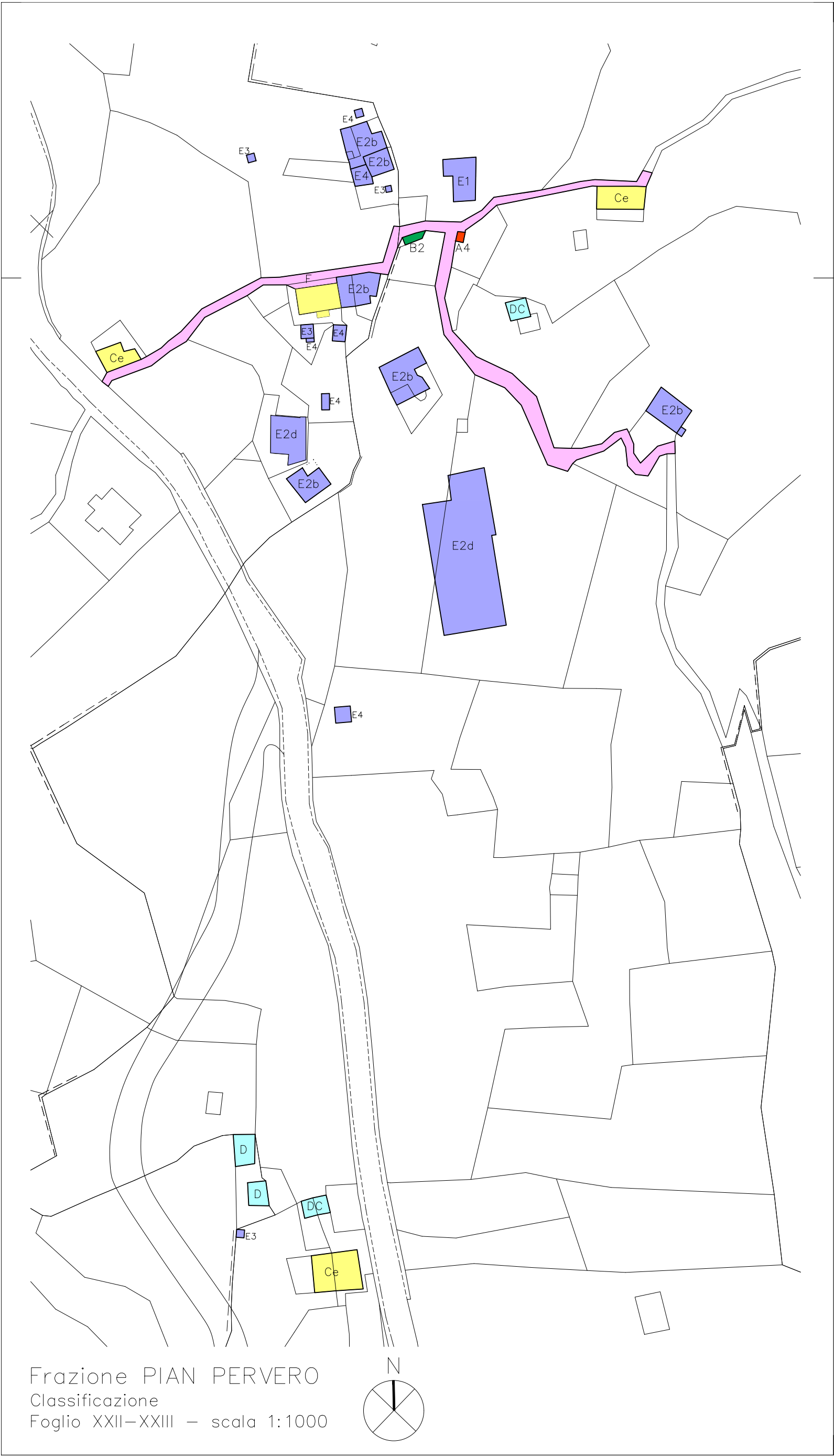


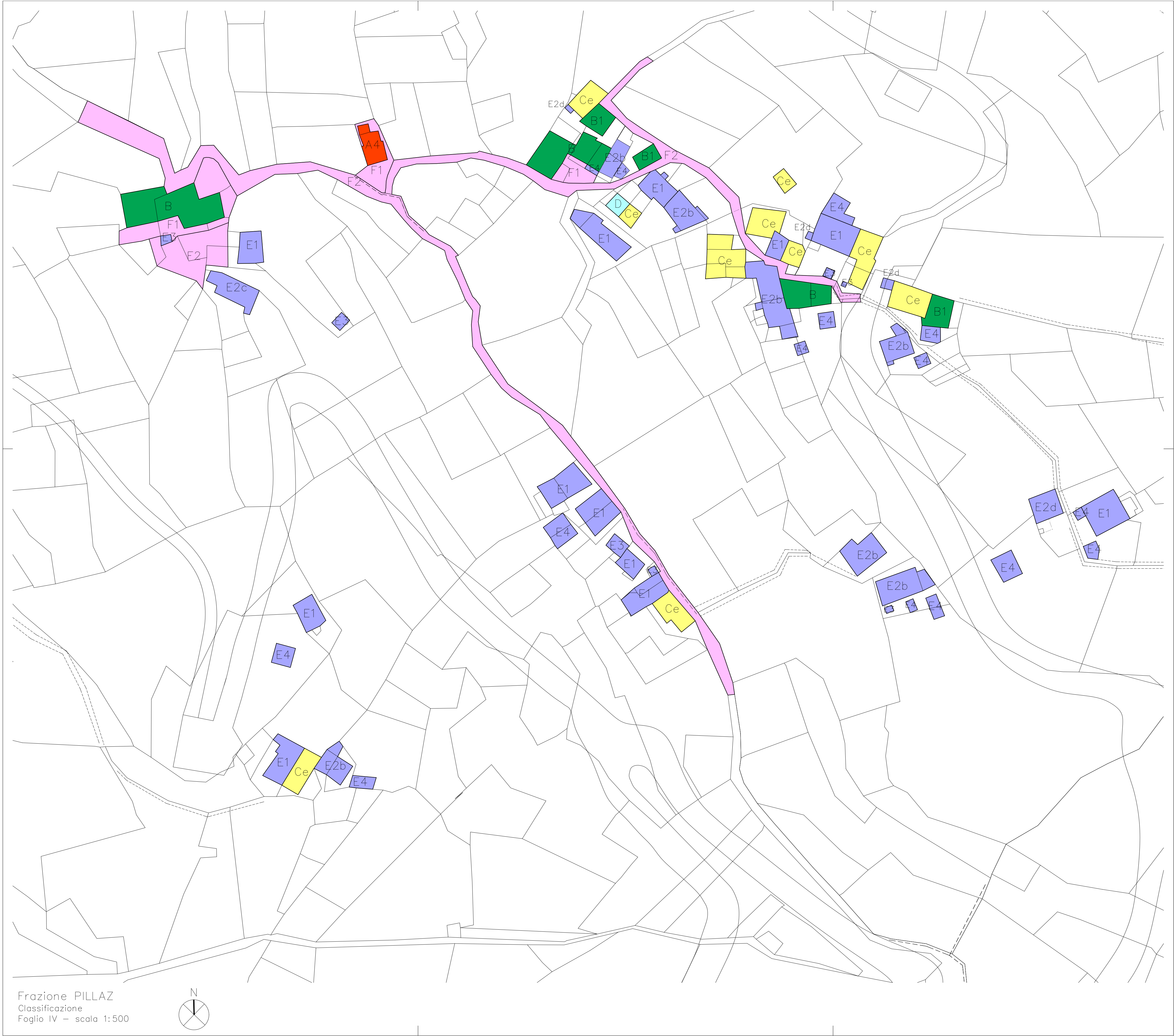


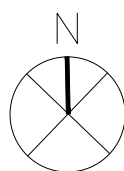
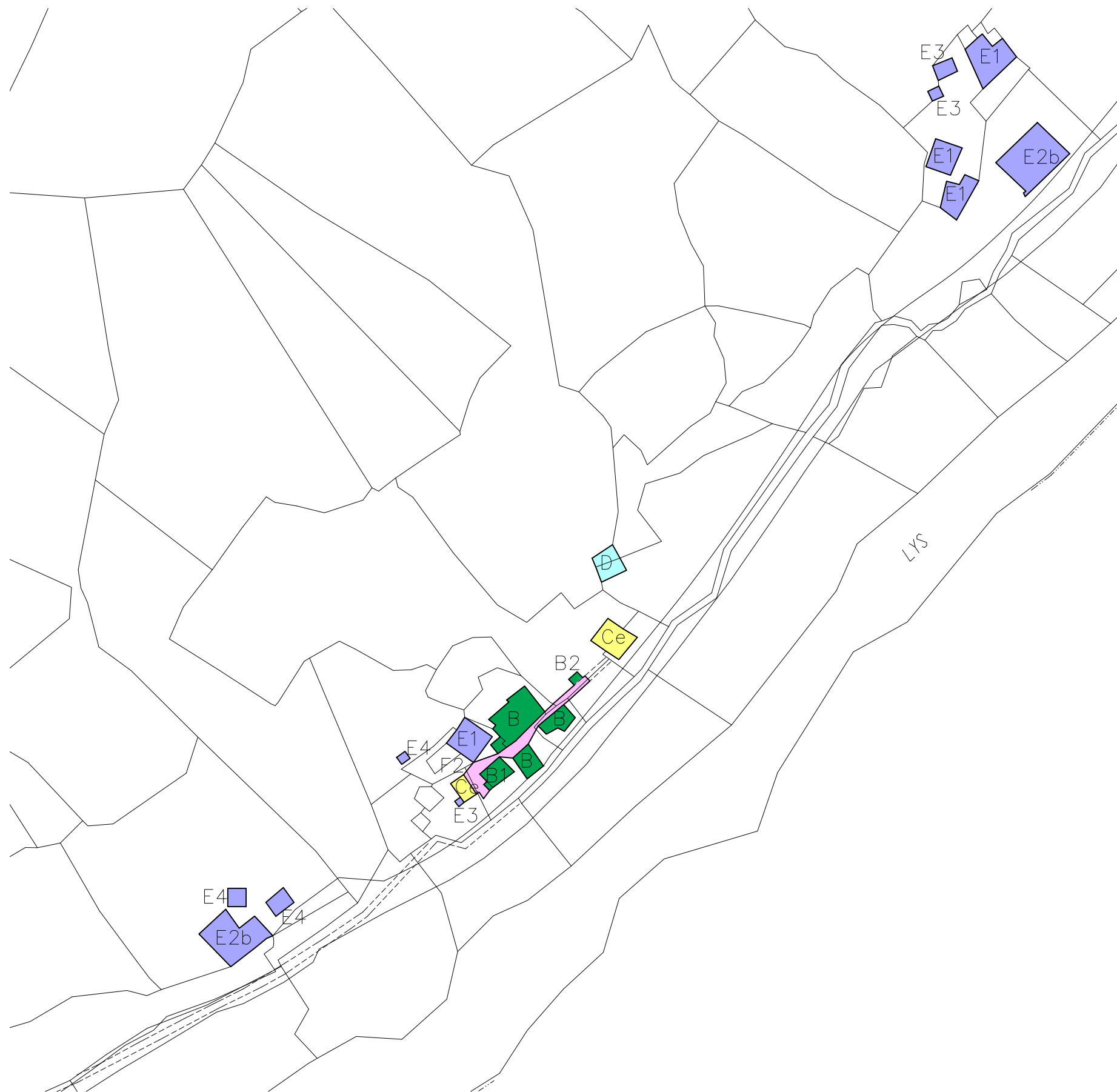
Frazione NOURISSES
Classificazione
Foglio XXII–XXIII – scala 1:500

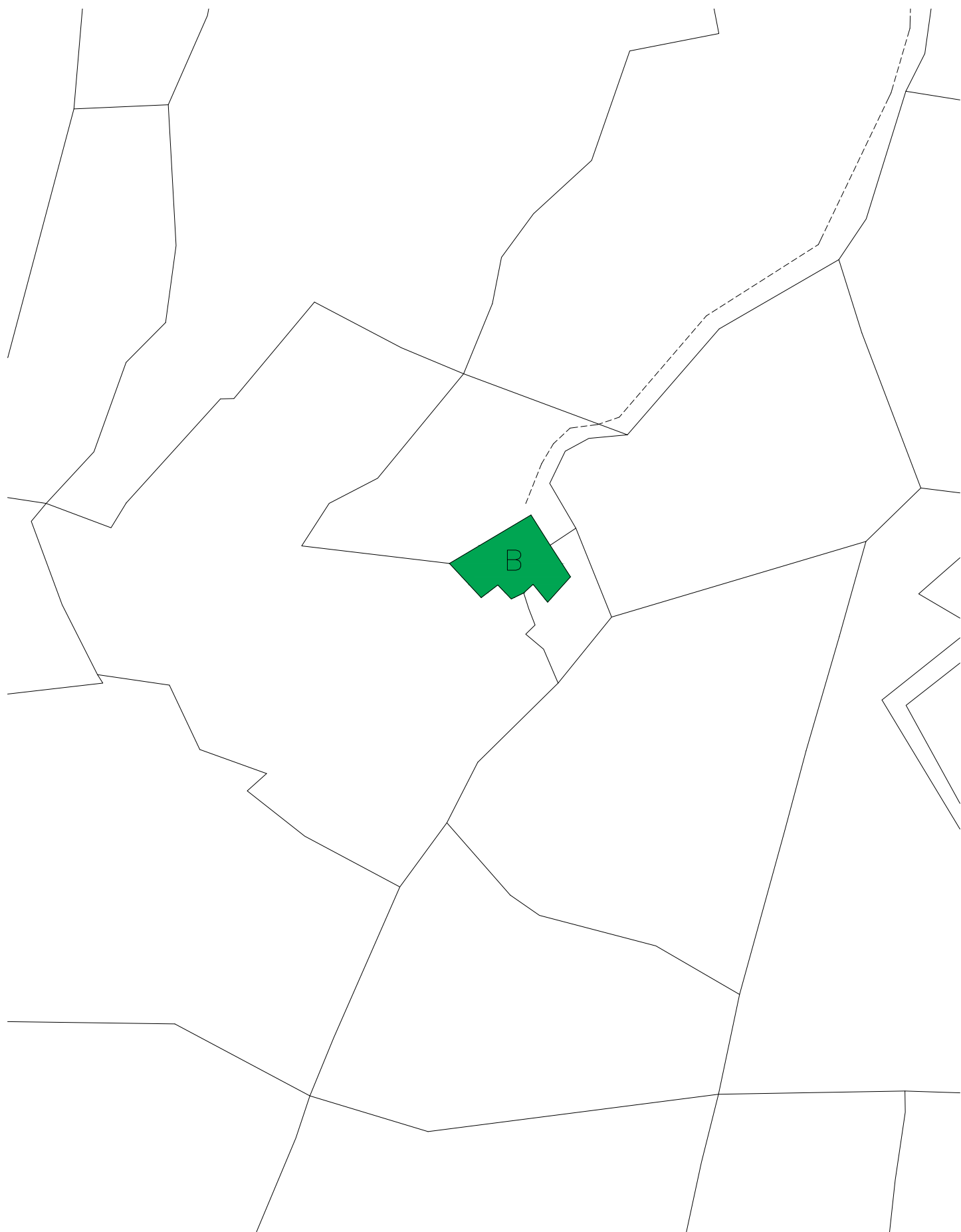




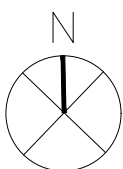


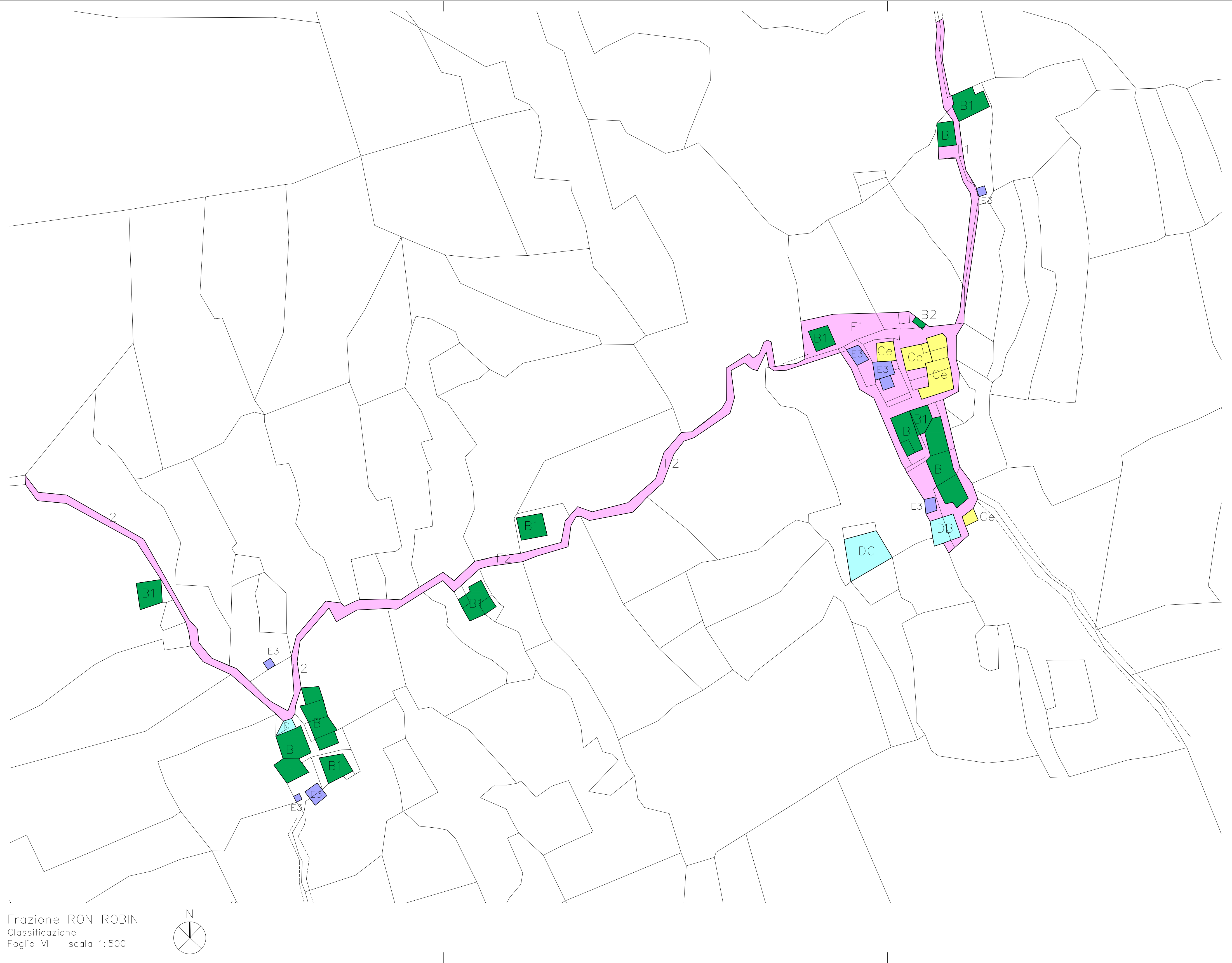


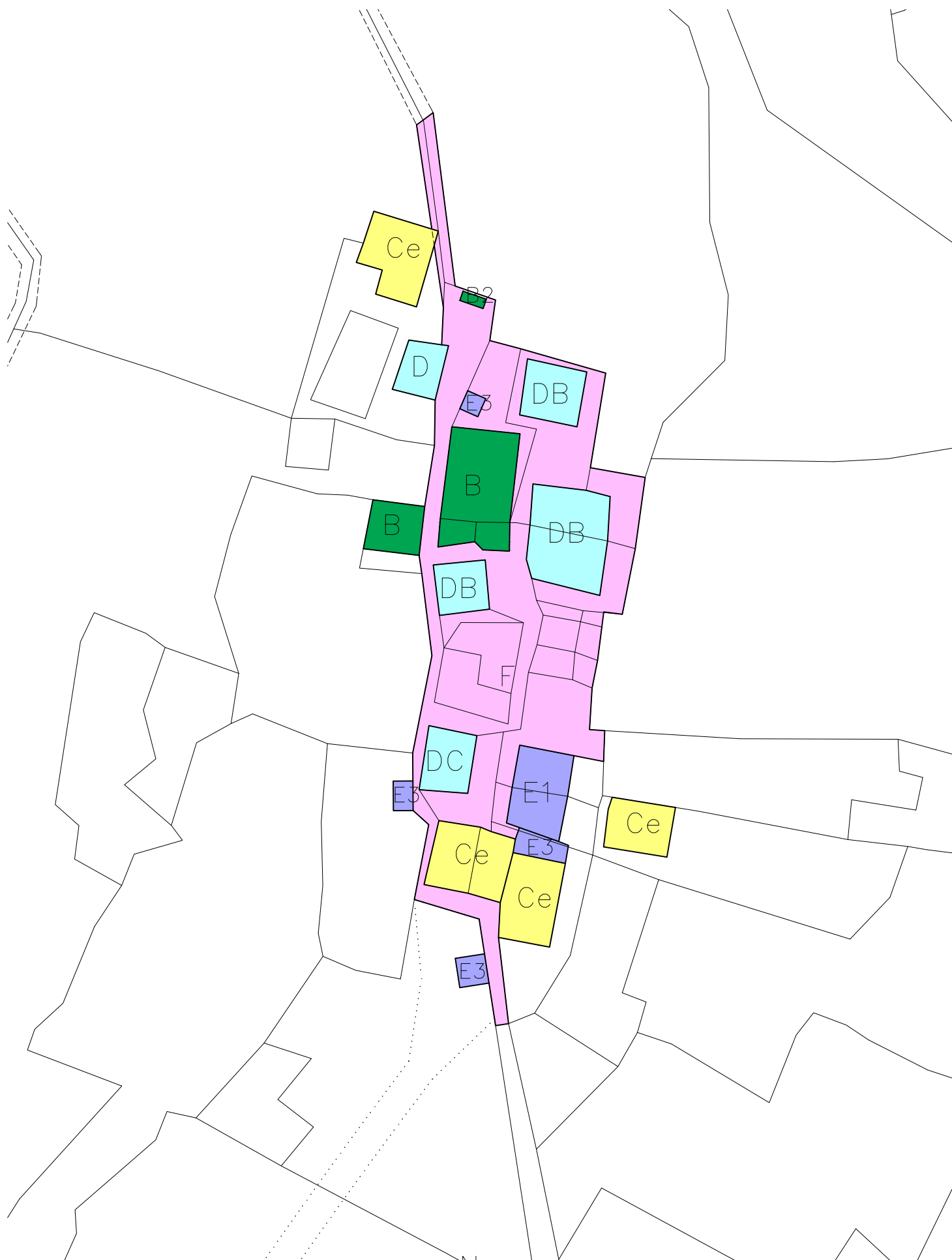




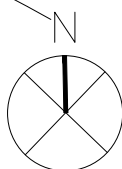
Frazione REVERA
Classificazione
Foglio XV — scala 1:500

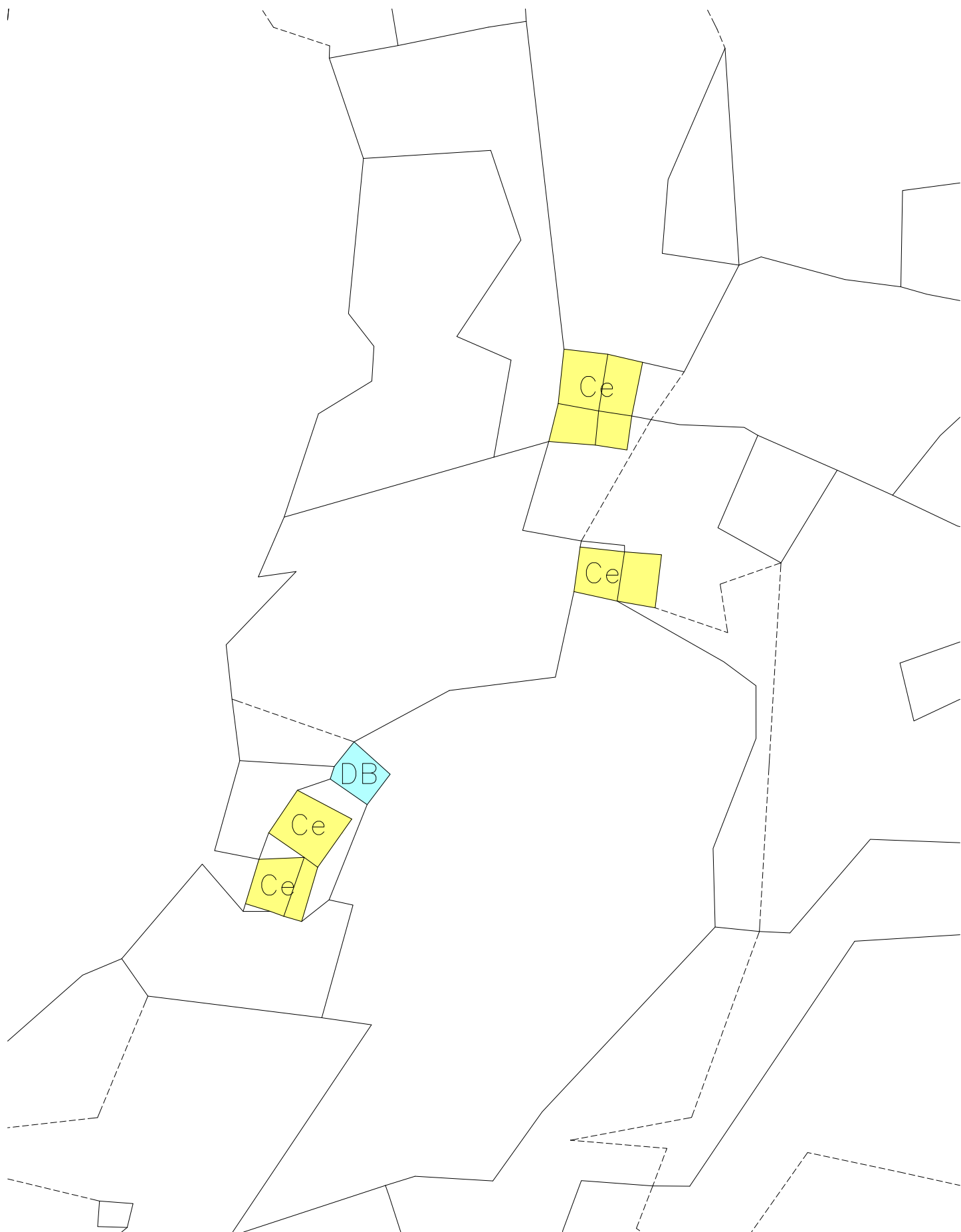




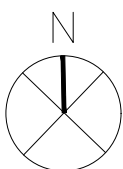


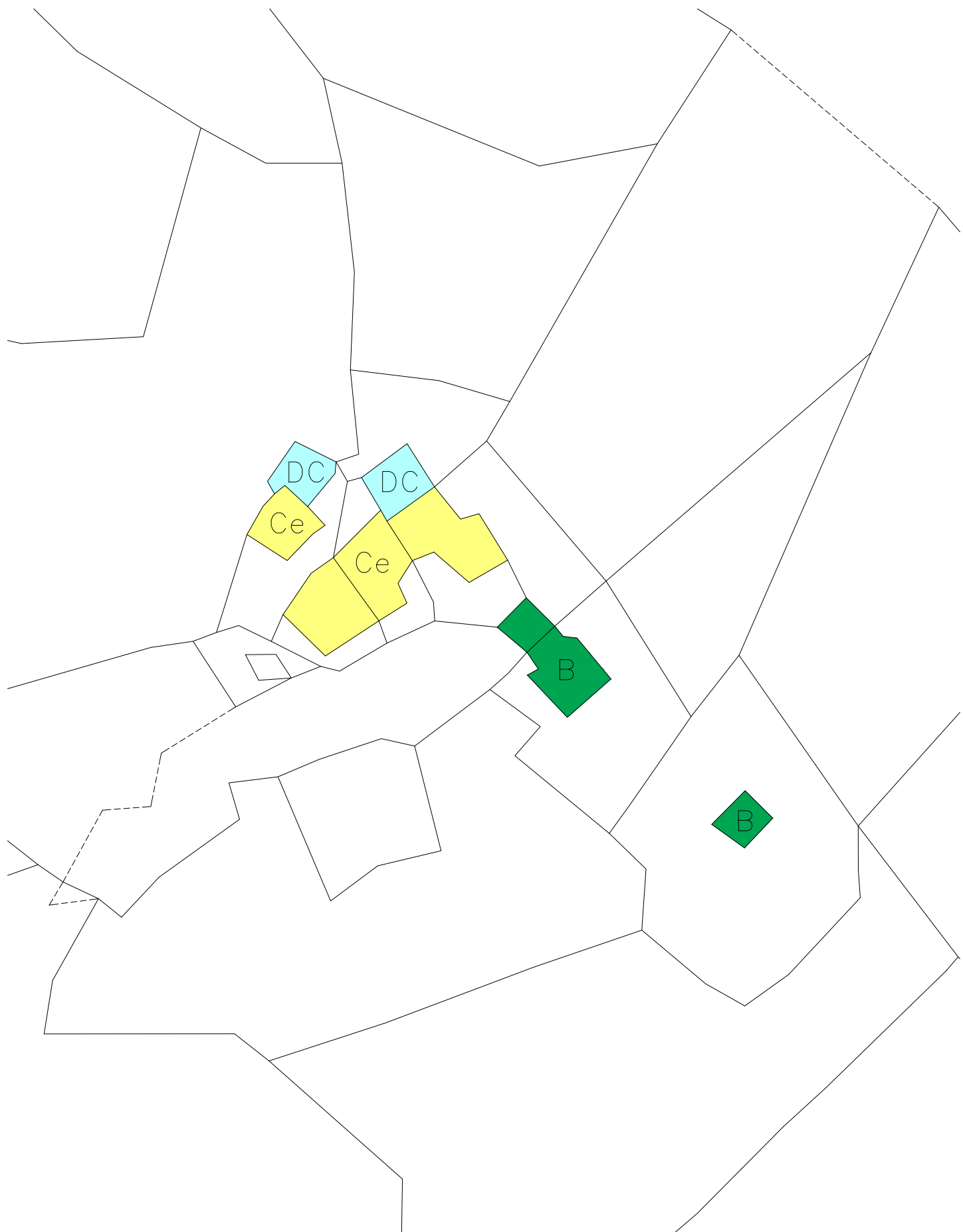
Frazione RONGINET
Classificazione
Foglio X — scala 1:500



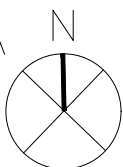


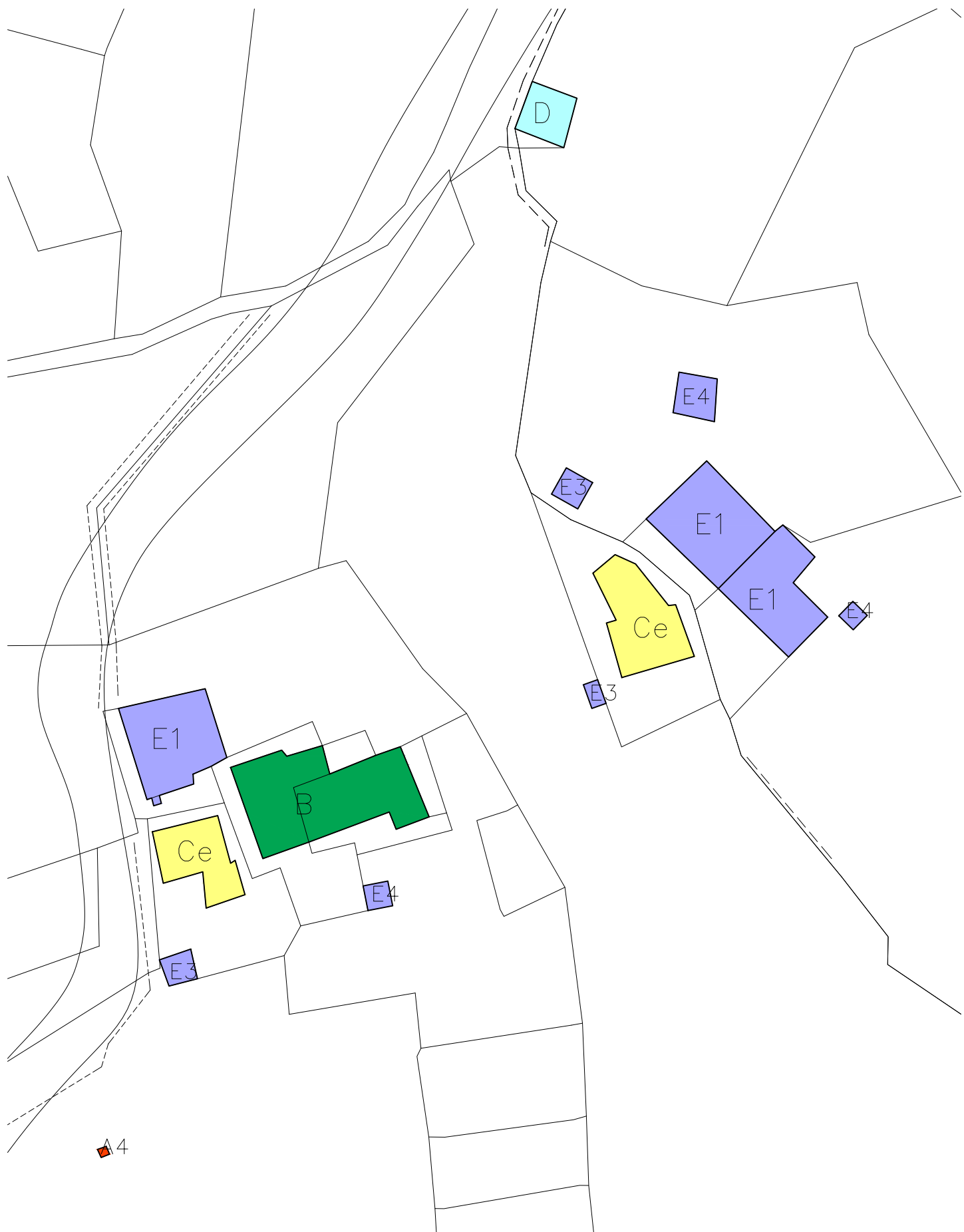
Frazione ROUMADARE'
Classificazione
Foglio III — scala 1:500



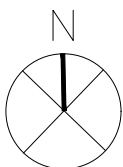


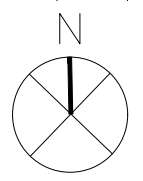
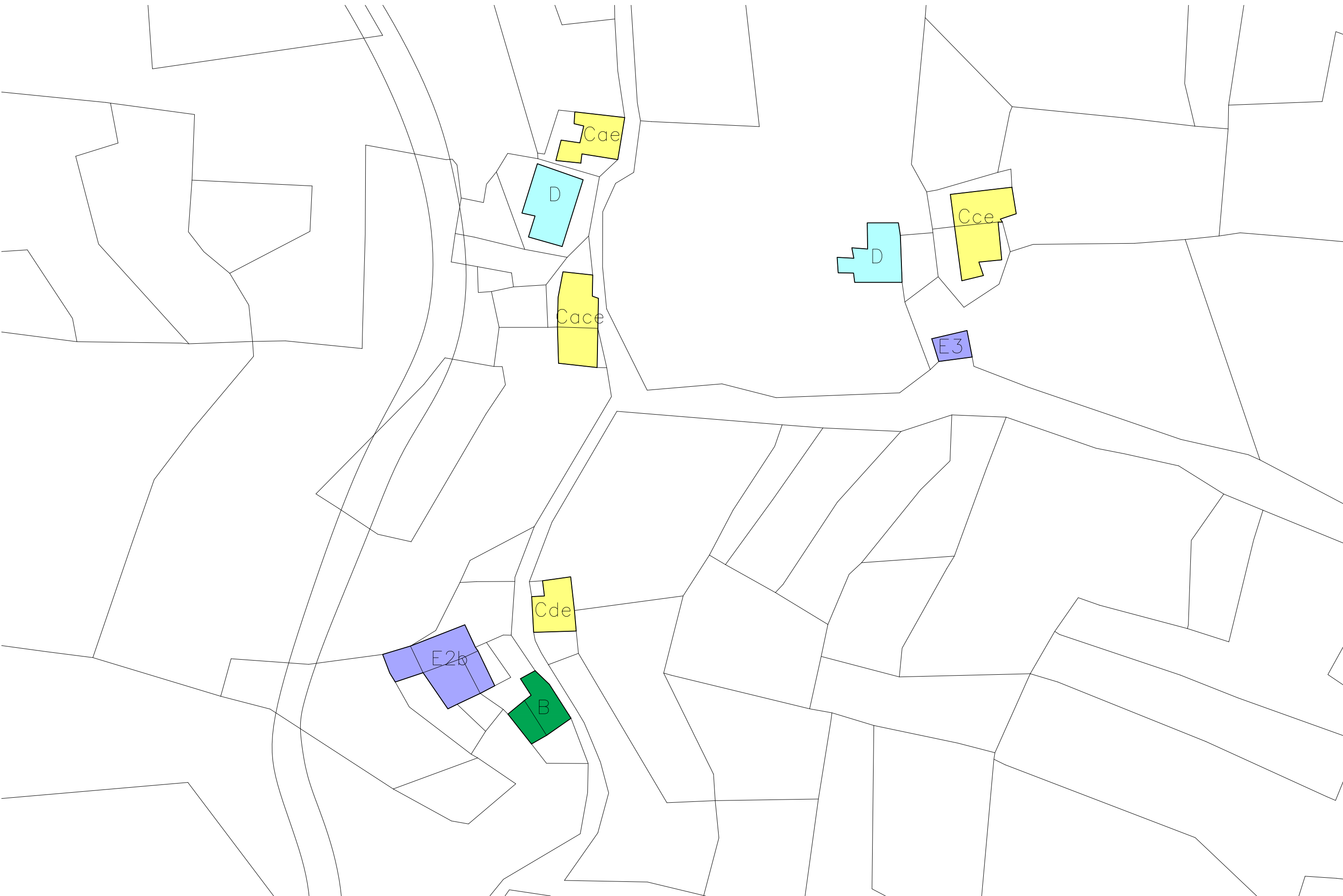
Frazione SARON DI SOPRA
Classificazione
Foglio II — scala 1:500

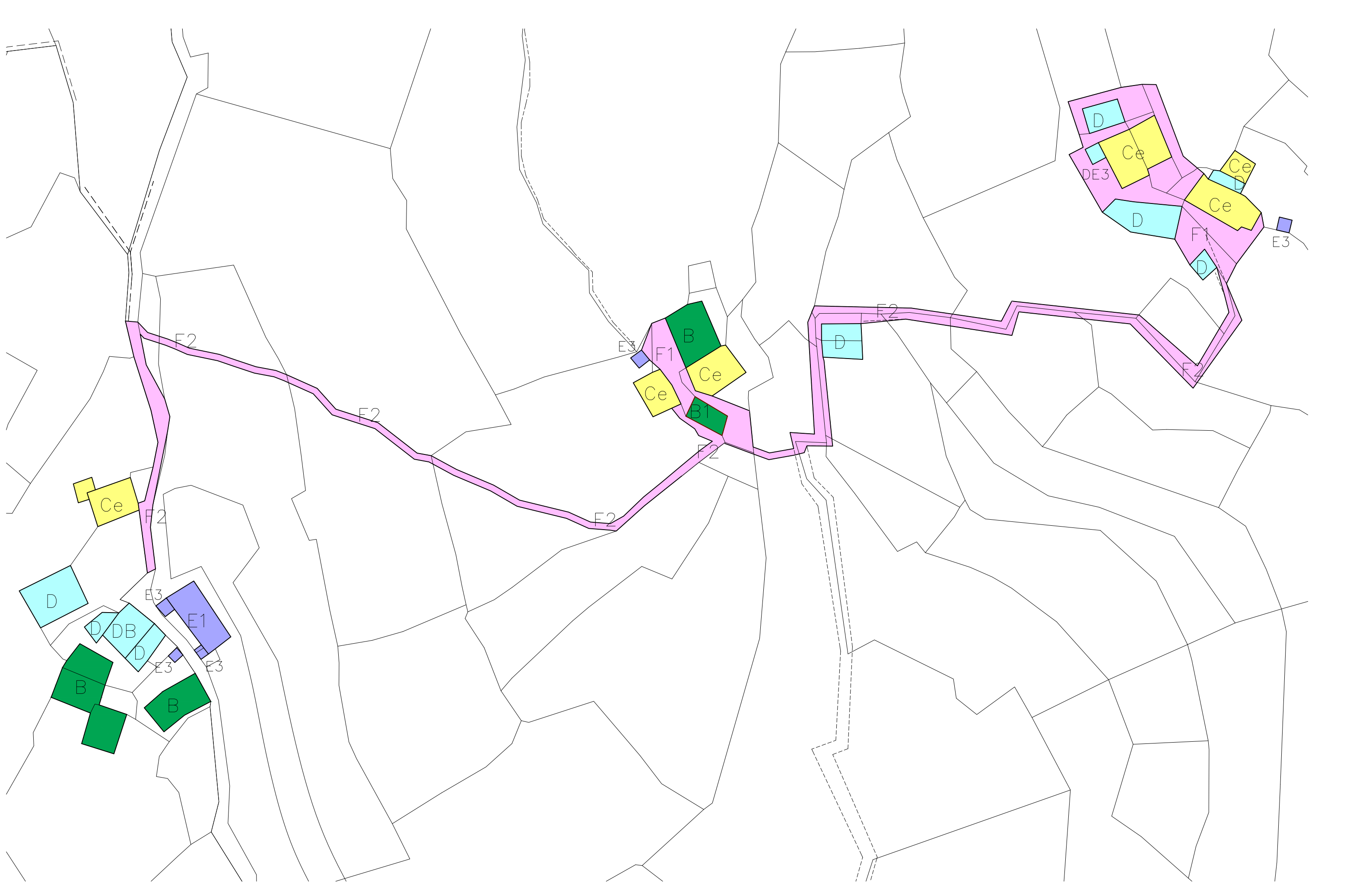




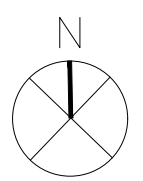
Frazione SARRAL
Classificazione
Foglio XXIV–XXVII — scala 1:500

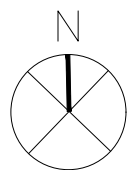
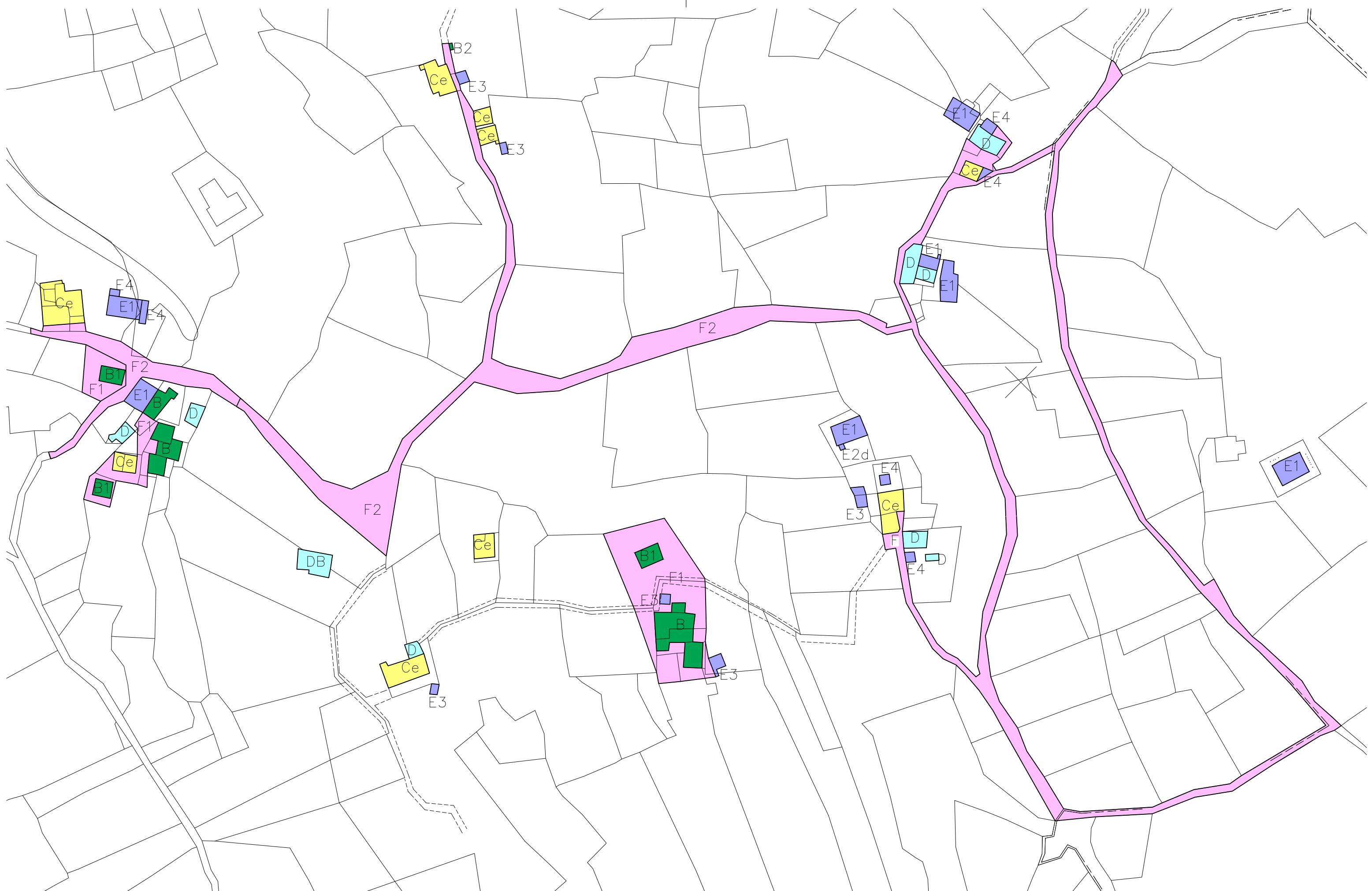






Frazione TETAS
 Classificazione
 Foglio XIV–XV — scala 1:500



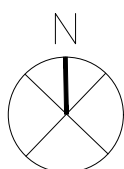


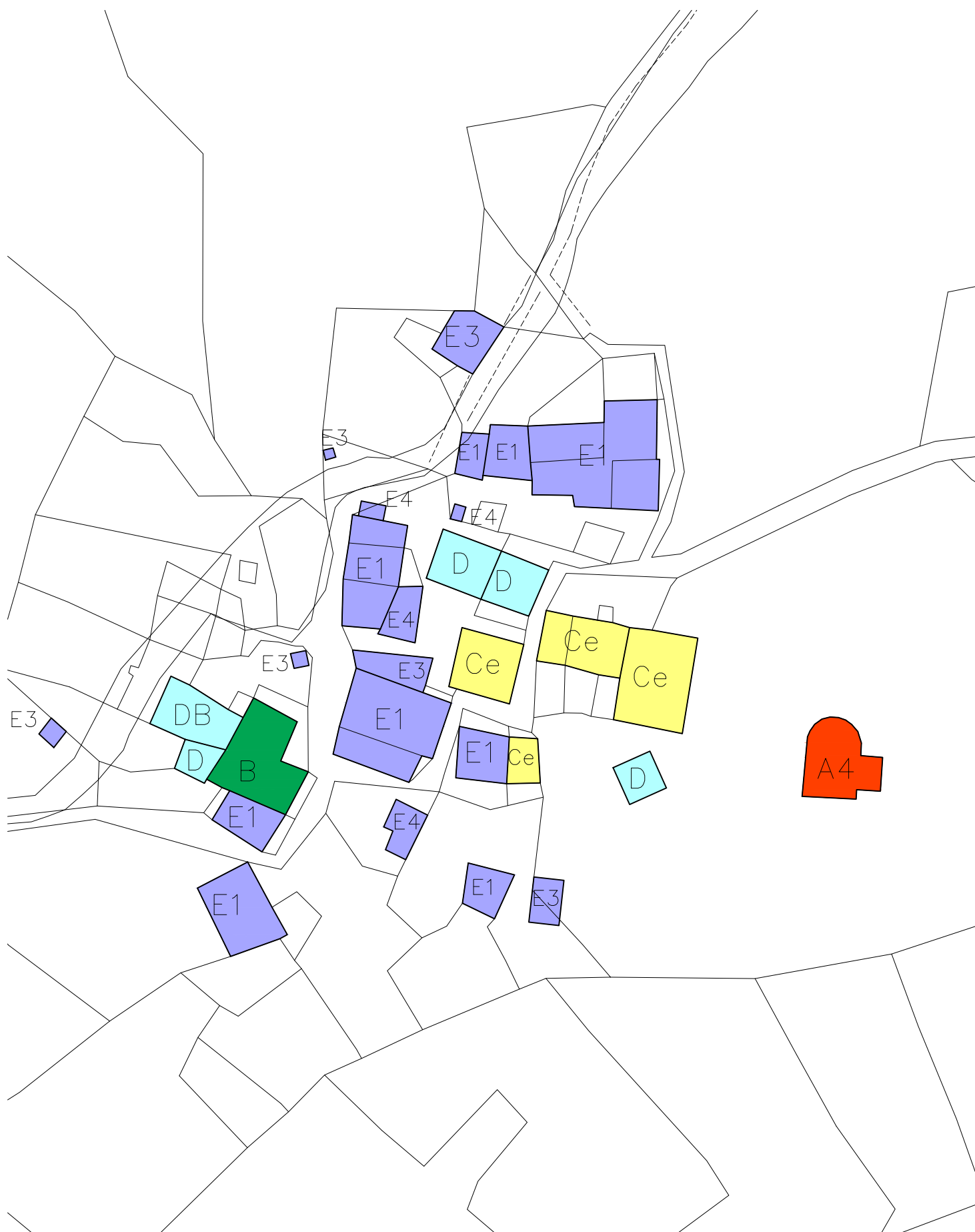


Frazione THEA

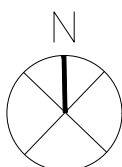
Classificazione

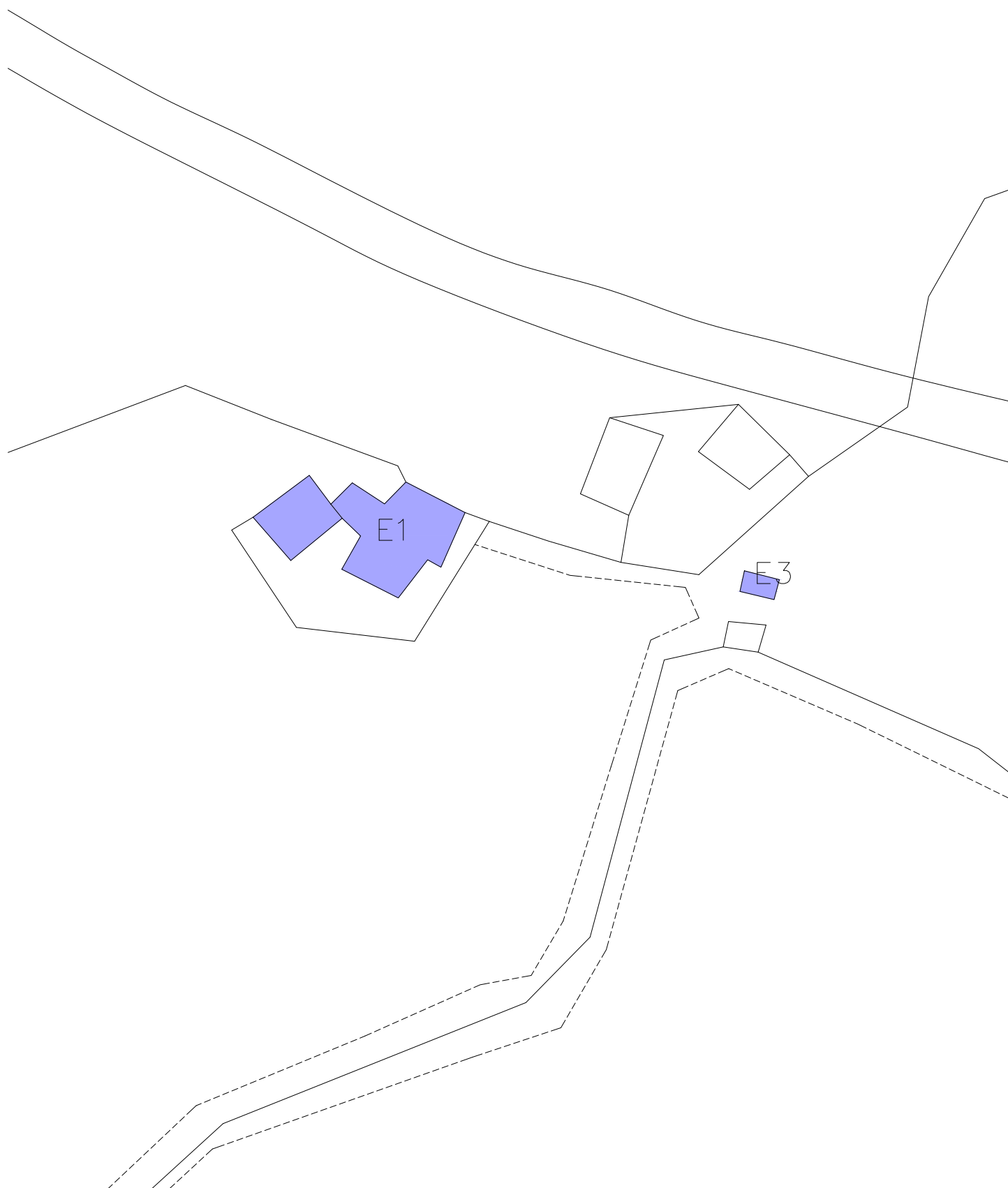
Foglio XXXII-XXXIII - scala 1:500



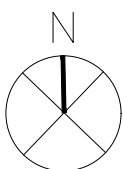


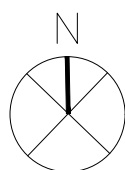
Frazione THIELLY
Classificazione
Foglio XXIX — scala 1:500

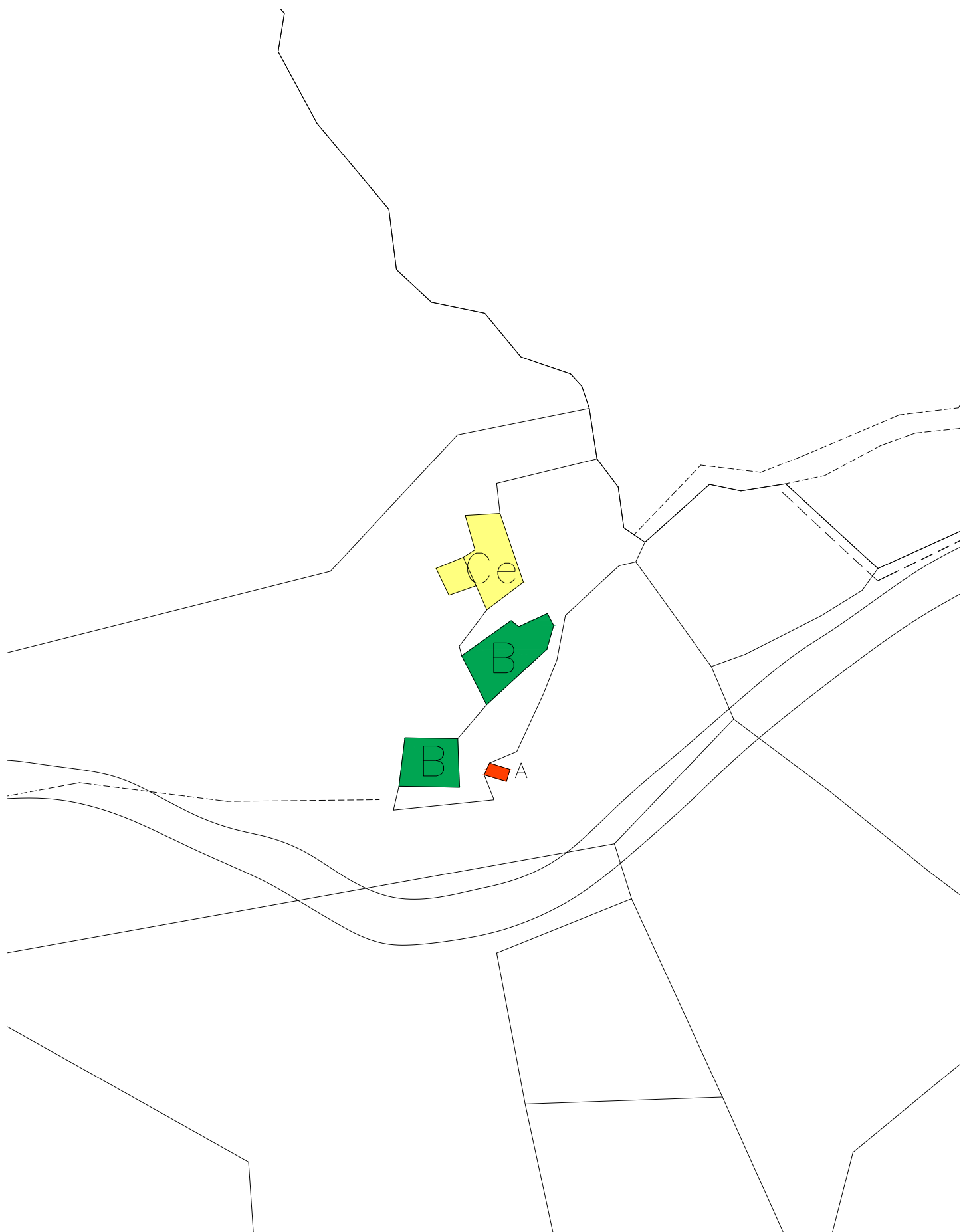




Frazione VERCOSA
Classificazione
Foglio XXXVII — scala 1:500







Frazione VERNETTA
Classificazione
Foglio XVI — scala 1:500

