

IL COMUNE DI FONTAINEMORE

IN CONFORMITA' ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2 del 12.01.2016

INDICE

BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FONTAINEMORE - LOC. CAPOLUOGO N. 41

CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO:

FG. 22 N. 177 SUB. 7

- composto da angolo cottura soggiorno un bagno due camere e una cantina situato al piano primo.

A) REQUISITI RICHIESTI

1. I requisiti per partecipare al presente bando sono i seguenti:

- A) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea. Ai sensi dell'art. 27 della legge 30 luglio 2002, n.189,
- B) stranieri, non appartenenti a Paesi dell'Unione europea, titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo e siano residenti in Valle d'Aosta;

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente con riferimento alla data di pubblicazione del bando.

B) CONTENUTO DELLE DOMANDE

1. **La domanda**, redatta su apposito modulo da assoggettare all'imposta di bollo, è in distribuzione presso l'Ufficio protocollo del Comune di Fontainemore – Loc. Capoluogo n. 83 – tel. 0125/832121

aperto al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle h. 9.00 alle h. 12.00

lunedì mercoledì dalle h. 14.30 alle h. 17.30

2. La domanda contiene la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 permette al dichiarante di comprovare stati, qualità personali o fatti desumibili dalle normali certificazioni o di cui abbia diretta conoscenza.
3. La domanda contenente la sopracitata dichiarazione dovrà essere
 - dettagliatamente compilata dagli interessati in tutte quelle parti che riguardano i richiedenti stessi e i componenti il loro nucleo familiare;
 - sottoscritta e presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità del firmatario, entro la scadenza prevista dal bando.

La dichiarazione di chi non sa o non può firmare deve essere resa in presenza del dipendente addetto a riceverla, il quale potrà, altresì, fornire ulteriori informazioni per specifici e particolari casi di impedimento alla sottoscrizione.

4. Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente rilascia responsabilmente una dichiarazione che se non veritiera è causa di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti. Inoltre, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, il competente ufficio comunale potrà effettuare idonei controlli presso le competenti amministrazioni in merito alla veridicità di quanto dichiarato.
5. Il concorrente può indicare nella domanda ogni elemento utile ai fini dell'attribuzione del punteggio.

C) MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
--

1. Le domande, compilate in ogni parte e sottoscritte dall'interessato con le modalità di cui al precedente punto B) , dovranno essere presentate, direttamente o tramite raccomandata A.R., presso il competente **Ufficio di Protocollo del Comune di Fontainemore – Località Capoluogo n. 83** – tel. 0125/832121

entro le h. 12.00 del 1°febbraio 2016

aperto al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle h. 9.00 alle h. 12.00

lunedì mercoledì dalle h. 14.30 alle h. 17.30

2. Le domande pervenute per posta dopo i termini sopraindicati saranno escluse dal concorso, ad eccezione di quelle spedite entro la data di scadenza. In tal caso farà fede il timbro postale attestante il giorno di spedizione.

D) DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003 N. 196

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti dagli interessati saranno raccolti presso il Comune di Fontainemore (titolare) per le finalità del bando di concorso, saranno trattati in forma manuale o automatizzata da personale specificatamente incaricato e saranno conservati nell'osservanza delle misure di sicurezza stabilite dall'art. 31 del D. Lgs. 196/03.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal bando di concorso.

Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle amministrazioni pubbliche direttamente interessate allo svolgimento del concorso.

Per il combinato disposto dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/03 e dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/00, l'interessato gode del diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

E) ESAME DELLE DOMANDE

1. Le domande, presentate nei modi e nei termini indicati dal presente bando, saranno istruite dall'Ufficio Protocollo del Comune di Fontainemore che provvederà a verificare la regolarità e la completezza delle stesse, nonché l'esistenza della prevista documentazione. A tal fine potranno essere richiesti agli interessati ulteriori informazioni o documenti integrativi anche avvalendosi della collaborazione di altre Amministrazioni.
2. Le domande così istruite saranno esaminate dal competente ufficio che – entro quindici giorni dalla scadenza del bando - provvederà alla formazione della graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi attribuiti come segue:

CONDIZIONI	PUNTI
a) richiedenti residenti in Valle d'Aosta <ul style="list-style-type: none"> ➤ da meno di cinque anni ➤ da cinque anni e oltre 	0,5 1,0
b) richiedenti residenti <ul style="list-style-type: none"> ➤ nel Comune di Fontainemore da oltre 5 anni 	1,0

c) per ogni componente il nucleo familiare che non abbia compiuto <ul style="list-style-type: none"> ➤ il quinto anno di età ➤ il decimo anno di età 	3,0 2,5
d) nucleo familiare composto unicamente da una giovane coppia i cui componenti non abbiano compiuto il trentacinquesimo anno di età	2,5

I punteggi sono attribuiti con riferimento alla data di pubblicazione del bando e il nucleo familiare da considerare è quello indicato nella domanda.

F) PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

La graduatoria provvisoria è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Fontainemore entro tre giorni dalla formazione, con indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per proporre opposizione.

G) OPPOSIZIONI ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Entro cinque giorni dalla pubblicazione della graduatoria nell'Albo Pretorio del Comune di Fontainemore, gli interessati possono presentare opposizione in carta semplice all'Ufficio di Segreteria che decide in merito entro cinque giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione di detto ricorso.

H) GRADUATORIA DEFINITIVA

1. Esaurito l'esame delle opposizioni, il competente Ufficio di Segreteria formula la graduatoria definitiva conseguente al presente bando.
2. In caso di parità di punteggio è preferito nell'ordine:
 - 2a - il nucleo familiare o il singolo residente nel Comune di Fontainemore da oltre 5 anni;
 - 2b - il nucleo familiare con presenza di uno o più bambini di età inferiore ai cinque anni;
 - 2c - il nucleo familiare con presenza di uno o più bambini di età inferiore ai dieci anni;
 - 2d - il nucleo familiare costituito da una giovane coppia i cui componenti non abbiano compiuto il trentacinquesimo anno di età;
 - 2e - il nucleo familiare residente in uno dei Comuni delle Comunità Montane Monte Rosa o Walser Alta Valle del Lys.

3. In caso di persistente parità è preferito il richiedente con maggiore anzianità di residenza in Valle d'Aosta e nell'ulteriore parità si procederà al sorteggio in presenza degli interessati.
4. La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria.
5. L'alloggio è concesso in locazione al richiedente collocato in prima posizione nella graduatoria definitiva.
In caso di rinuncia da parte dell'avente diritto si procederà secondo l'ordine stabilito nella graduatoria stessa.

I) CANONE DI LOCAZIONE

In conformità a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 03/10/2012 il canone di locazione mensile è quantificato in € 270,00 per l'anno 2016 **da pagarsi mediante bonifico bancario permanente.**

Il canone sarà aggiornato annualmente, con decorrenza 1° gennaio, sulla base del 75% della variazione dell'indice dei prezzi accertata dall'Istat nel periodo giugno-giugno.

Pagamento tramite banca anticipato con ordine di bonifico permanente.

L) CONDIZIONI PARTICOLARI

Saranno a carico del locatario le spese per le utenze di acqua, fognatura, depurazione, energia elettrica, tassa rifiuti ecc.

Il locatario sarà tenuto al versamento cauzionale pari a due mensilità a garanzia di eventuali danni al fabbricato e quanto in esso contenuto e/o al mancato pagamento dei canoni d'affitto.

FONTAINEMORE, li 20 gennaio 2016

Prot. n. 244

Il Segretario Dell'Ente

F.to Cinzia Bieler