



Prot. n° 299/2021

Fontainemore, 19 gennaio 2021

DISCIPLINARE DI GARA

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO SPAZIO NATURALISTICO SPORTIVO ATTREZZATO “PARCO AVVENTURA” DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI FONTAINEMORE PER LA DURATA DI ANNI 3 DAL 01 APRILE 2021 A TUTTO IL 31.03.2024. CIG Z4B303D97E.

PREMESSA: il Comune di Fontainemore ha realizzato in loc. Capoluogo uno spazio naturalistico attrezzato “Parco Avventura” composto da:

- un percorso baby giallo composto da 6 cassette su alberi ad altezza 1 m presso l’area verde reception,
- un percorso verde composto da 6 piattaforme / attività ad altezza 2 m,
- un percorso verde plus composto da 6 piattaforme / attività ad altezza 4/5 m,
- un percorso blu composto da 12 piattaforme / attività ad altezza 5/6 m,
- un percorso rosso composto da 6 piattaforme / attività ad altezza oltre 8 m,
- una grande teleferica di andata di lunghezza 180 m,
- una teleferica di ritorno di lunghezza 70 m,
- una teleferica per persone normodotate e diversamente abili.

*Vedi planimetria depositata presso l’ufficio tecnico comunale.

del quale intende affidarne in concessione la gestione, unitamente alla gestione dell’adiacente campo da tennis, per un periodo di anni 3 a far data dal 01 aprile 2021 a tutto il 31.03.2024 alle condizioni meglio specificate nel capitolato tecnico a seguito di sottoscrizione di apposita convenzione.

ART. 1 - SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici che abbiano i seguenti requisiti generali e di capacità tecnica:

- a) operatori economici iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, per l’esercizio di attività analoga a quella oggetto della presente concessione;
- b) associazioni sportive o consorzi di associazioni sportive, (qualora tali soggetti non siano iscritti alla C.C.I.A.A. al momento della presentazione dell’offerta, sono tenuti a farlo prima dell’avvio dell’attività);
- c) in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- d) che abbiano come finalità la proposta costante dello sport alle persone di ogni censo, età, razza, appartenenza etnica o religiosa quale strumento pedagogico ed educativo perseguita attraverso l’organizzazione di attività sportiva dilettantistica a carattere competitivo e non e l’organizzazione di attività didattica per l’avvio, l’aggiornamento e il perfezionamento nelle discipline sportive.
- e) che non abbiano nella propria disponibilità, a qualsiasi titolo, con esclusione dello spazio naturalistico attrezzato convenzionato con l’Ente Locale, un altro spazio attrezzato per le attività di cui al punto precedente.
- f) che siano in possesso di tutti i requisiti riportati nelle norme UNI EN 15567-1:2008 (oggi UNI EN 15567-1:2015) e UNI EN 15567-2:2008 (oggi UNI EN 15567-2:2015), che definiscono i requisiti di sicurezza dei percorsi acrobatici e dei loro componenti e i requisiti

di gestione necessari per assicurare un appropriato livello di sicurezza nell'uso di tali attrezzature. La norma è stata aggiornata nel 2014.

ART. 2 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINI

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune, a mezzo raccomandata postale o mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/02/2021, un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO SPAZIO NATURALISTICO ATTREZZATO "PARCO AVVENTURA" CIG. Z4B303D97E. La prima seduta pubblica di gara si terrà in data 03/02/2021 alle ore 13,30.

Il plico dovrà contenere al suo interno tre distinti plichi, ciascuno a sua volta sigillato e recante l'indicazione del rispettivo contenuto:

1. Busta A - Documentazione amministrativa;
2. Busta B - Offerta economica.

Nella Busta A dovranno essere inseriti:

1) Domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; MODELLO A)

2) Dichiarazione sostitutiva, resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal titolare dell'impresa o suo legale rappresentante, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 della stessa legge con la quale dichiara:

a) di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, per l'esercizio di attività analoga a quella oggetto del presente appalto, specificando il numero di iscrizione, il codice di attività, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, la cittadinanza, la data di nascita ed il luogo di residenza dei soggetti titolari di carica;

(oppure in caso di associazioni culturali o consorzi di associazioni sportive e culturali , qualora tali soggetti non siano iscritti alla C.C.I.A.A. al momento della presentazione dell'offerta)

a) di impegnarsi in caso di aggiudicazione di provvedere all'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, prima dell'avvio dell'attività;

b) di essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

c) di avere svolto attività di gestione di parchi avventura o strutture simili negli ultimi tre anni (2018-2019-2020);

d) di disporre di posizione aziendale INPS, attiva da almeno 36 mesi alla data del 31 dicembre 2020 con regolarità contributiva nel triennio 2018-2019-2020;

e) di avere preso visione del Parco avventura sito nel Comune di Fontainemore in loc. Capoluogo 83 e delle sue componenti impiantistiche, e di ritenerle idonee alle attività da svolgervi;

f) di impegnarsi ad effettuare la gestione dello spazio naturalistico attrezzato denominato Parco Avventura nel rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto;

g) di impegnarsi ad eseguire tutte le norme e gli obblighi derivanti dal citato capitolato speciale d'appalto, dal presente disciplinare, nonché dall'offerta tecnica presentata.

h) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 2359 del C.C. rispetto ad altre imprese che partecipano alla gara;

i) di essere in regola rispetto alle norme che disciplinano il diritto dei soggetti disabili a norma della legge n. 68/99 o di non essere tenuto;

l) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali (INPS, INAIL ecc) a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione e applicare le norme contrattuali di settore;

- m)** di essere in regola rispetto agli obblighi relativi alla sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/2008;
- n)** di essere in regola rispetto alle norme di cui alla Legge 383/2001 (Piani individuali di emersione);
- o)** di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196;
- p)** di non avere posizioni debitorie nei confronti del Comune di Fontainemore;

La dichiarazione sostitutiva di cui al punto **2)** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da soggetti associati o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Modello B)

3) Attestato di sopralluogo rilasciato dal Servizio tecnico comunale. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno preventivamente far pervenire una **richiesta scritta** - completa del nominativo della persona designata ad effettuare il sopralluogo al seguente indirizzo **mail: info@comune.fontainemore.ao.it** entro il 27 gennaio 2021.

All'atto del sopralluogo a ciascun concorrente verrà rilasciato apposito attestato predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo. Si precisa che non è ammesso il sopralluogo da parte di uno stesso soggetto in rappresentanza di più imprese. Non saranno effettuati sopralluoghi nei tre giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

4) Copia dello statuto e dell'atto costitutivo (solo in caso di associazioni sportive o culturali o consorzi di associazioni sportive e culturali, qualora tali soggetti non siano iscritti alla C.C.I.A.A. al momento della presentazione dell'offerta).

Nella Busta B dovrà essere inserita a pena di esclusione dalla gara:

Dichiarazione redatta in bollo, (preferibilmente secondo l'allegato Modello B), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, indicante:

a) l'offerta economica del canone in rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara di € 6.000,00 oltre I.v.a. se dovuta;

ART. 3 - FINALITA'

La concessione della gestione del Parco avventura, sito in prossimità dell'area della Riserva Naturale del Mont Mars, è finalizzato alla promozione dello sviluppo socio-economico del territorio e alla promozione, diffusione e sviluppo delle attività sportive all'aria aperta, realizzabili a impatto zero, e fruibili a basso costo, per la valorizzazione del patrimonio naturale comunale, attraverso la fruizione sostenibile. Il Concessionario deve quindi proporsi e lavorare con le seguenti finalità.

ART. 4 – STIMA VALORE APPALTO – IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara per lo svolgimento del servizio in oggetto ammonta a €. 36.000,00 oltre iva se dovuta, e scaturisce dalla determinazione del costo di gestione annuo per la durata della concessione oltre all'eventuale periodo di rinnovo.

ART. 5 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 3 eventualmente prorogabile di pari periodo con decorrenza dalla stipula del contratto.

ART. 6 – DISCIPLINA DEL RAPPORTO CONCESSORIO

La concessione è disciplinata dal presente disciplinare, dal Capitolato di gara approvato con determinazione del funzionario responsabile del servizio tecnico n. 222 del 30.12.2020

ART. 7- PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta, con il criterio del massimo rialzo sul prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.; si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta, purché valida. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

ART. 8 – SUBAPPALTO

E' fatto divieto all'affidatario/gestore di sub-appaltare la gestione del servizio oggetto del presente bando, pena la risoluzione del contratto.

ART. 9 – CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione del contratto a pena di risoluzione del contratto.

ART. 10 – FASI DELLA GARA

Fase 1: Il soggetto che presiede il seggio di gara, il giorno fissato 03.02.2021 alle ore 13.30 presso la sede del Municipio di Fontainemore, loc. Capoluogo 83 – Fontainemore, in seduta pubblica procederà a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa ed in caso di esito negativo ad escludere dalla gara il concorrente che non abbia presentato la documentazione richiesta.

Fase 2: Sempre in seduta pubblica, nello stesso giorno o in altro giorno fissato dal seggio di gara e comunicato ai concorrenti, si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e alla successiva aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per il Comune lo sarà dopo l'intervenuta formalizzazione dell'esito della gara con l'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio competente fermo restando gli adempimenti di legge.

ART. 11 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Il Comune di Fontainemore si riserva il diritto di annullare la gara, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione definitiva, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
- b) L'offerta vincolerà il concorrente per un periodo di 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del bando;
- c) Il contratto sarà stipulato a rogito del Segretario dell'Ente, ed eventuali spese saranno a carico dell'aggiudicatario.
- d) Analisi del rischio – Il concessionario del servizio deve essere consapevole della sua possibile esposizione ad andamenti di mercato negativi, quindi non potrà in nessun modo rivalersi o essere ausiliato dall'Amministrazione comunale;
- e) Licenze – l'utilizzo del Parco Avventura dovrà essere compatibile a uso pubblico della zona circostante le installazioni del citato Parco, nonché dei percorsi d'accesso alla struttura ricettiva.
Il concessionario dovrà essere in regola con le licenze richieste dalla normativa vigente per l'esercizio delle attività in oggetto – Parco Avventura - : norme UNI EN 15567 – 1:2008 e 15567 – 2:2008, aggiornate con UNI EN 15567-1:2015 e 15567-2:2015 e del TULPS come previsto dalla legge;
- f) Ai sensi dell'art. 13, del Regolamento UE 679/2016, l'Amministrazione Comunale informa che i dati personali acquisiti in ragione della presente procedura di gara saranno sottoposti a trattamento, anche automatizzato, per le finalità commesse alla procedura stessa e per i relativi adeguamenti di legge. In relazione alle suddette finalità, l'acquisizione dei dati è il presupposto indispensabile per lo svolgimento

della presente procedura. I dati personali potranno essere comunicati anche a soggetti esterni incaricati di svolgere specifiche azioni connesse con gli adempimenti di cui alle succitate finalità per adempiere ad obblighi legislativi e regolamentari. I dati saranno trattati per un periodo di 10 anni. L'Amministrazione Comunale pone in atto le necessarie misure di carattere organizzativo, fisico e logico, atte a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati. L'interessato può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti ai sensi previsti dagli artt. 15 e ss. Del Regolamento (UE) 2016/679. Tali diritti possono essere esercitati rivolgendosi al predetto Comune. Titolare del trattamento è il Segretario dell'Ente Dott.ssa Cinzia BIELER.

Responsabile del procedimento Dott.ssa Cinzia BIELER e Geom. NOASCONE Paolo per le proprie competenze tel. 0125/832121
info@comune.fontainemore.ao.it

ART.12 – CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia che dovesse sorgere relativamente all'interpretazione e all'esecuzione del contratto sarà dalle parti devoluta al Foro di Aosta.

IL FUNZIONARIO RESP. DEL SERV. TEC.
(Geom. Paolo NOASCONE)

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
(Dott.ssa Cinzia BIELER)

