

**Oggetto: Manifestazione di interesse per l'affidamento in appalto, della gestione del complesso aziendale denominato "Rifugio Laghi della Barma"**

L'amministrazione comunale intende affidare la gestione del complesso aziendale denominato "Rifugio Laghi della Barma", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dall'articolo 95 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la durata di anni 6 eventualmente prorogabile di pari periodo.

A tal fine si specifica che:

Il canone annuo posto a base di gara sarà così determinato:

1° anno di locazione: non è previsto il canone annuo

2° anno di locazione: canone annuo €. 5.000,00

3° anno di locazione: canone annuo €. 8.000,00

Dal 4° anno di locazione: canone annuo €. 10.000,00 per tutta la durata dell'affidamento,

**con offerte in rialzo espresse con percentuale unica valida sui distinti canoni annui.**

**I criteri di aggiudicazione con i relativi punteggi verranno esplicitati nella lettera di invito.**

**Ente appaltante:**

Comune di Fontainemore - Loc. Capoluogo, n. 83 - 11020 Fontainemore (Ao)

[www.comune.fontainemore.ao.it](http://www.comune.fontainemore.ao.it)

Recapito telefonico 0125/832121

telefax 0125/832166

e.mail: [info@comune.fontainemore.ao.it](mailto:info@comune.fontainemore.ao.it)

pec mail protocollo@pec.comune.fontainemore.ao.it

**Oggetto:**

Il complesso aziendale comprende l'attività commerciale di rifugio alpino (soggetto ad autorizzazioni tipologia A e B) quale punto di ristoro in 38, n. 371.

Il complesso aziendale è raggiungibile esclusivamente a piedi e per limitati periodi dell'anno.

La struttura di cui trattasi è ubicata a quota di circa 2060 m. s.l.m. al centro di un anfiteatro roccioso e si affaccia sul lago omonimo. Il rifugio è costituito da struttura in cemento armato, con tetto in c.a. con sovrastante tessuto prativo.

L'immobile è composto da: ingresso, bar con circa 20 posti a sedere, cucina, ristorante, 2 sale da pranzo (per un totale di 50 posti circa), servizi zona giorno, 2 servizi zona notte, locali di servizio (locale tecnico, magazzino + lavanderia, locale tecnologico), camere. (camera del personale con 4 posti letto, camera gestore con bagno 2 posti letto, 1 suite con 4 posti letto, 5 camere da 8 posti letto per un totale di 50 posti letto), locale destinato al personale del Corpo Forestale, cavedio, dispensa/magazzino cucina, rifugio invernale con servizi (10 posti letto).

Nel caso di gestione dell'azienda in forma societaria, il cambiamento della rappresentanza legale dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune.

Gli immobili sono concessi in locazione nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, e il locatario dovrà gestire i medesimi, rinunciando a ogni azione o eccezione nei confronti dell'Amministrazione comunale.

Il canone di locazione comprende altresì l'uso di arredi e attrezzature meglio descritti nel modello denominato allegato a) depositato in visione presso l'ufficio tecnico comunale;

Gli operatori economici interessati devono possedere, al momento della presentazione dell'offerta i seguenti requisiti generali e di ordine professionale:

**REQUISITI GENERALI:**

1. Requisiti di idoneità morale, come disciplinati dalla Legge regionale 3 gennaio 2006, n. 1 e dal presente disciplinare di gara. Sono pertanto esclusi i soggetti che:
  - a. abbiano in corso un procedimento per la dichiarazione di stato fallimentare, di liquidazione;

- b. siano stati dichiarati falliti, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione
  - c. siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
  - d. abbiano riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna non inferiore a tre anni per delitto non colposo;
  - e. abbiano riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per delitti contro la moralità pubblica e il buon costume o contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al capo II del titolo VI del libro II del codice penale, per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da sostanze stupefacenti, per reati concernenti le norme di prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, la turbativa di competizioni sportive, nonché per infrazioni alle norme sui giochi;
  - f. abbiano riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al capo II del titolo VIII del libro II del codice penale, ovvero per delitti contro la persona commessi con violenza o per furto, ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina, estorsione;
  - g. siano sottoposti a una delle misure previste dal Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136), ovvero a misure di sicurezza
  - h. non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
  - i. non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
  - j. abbiano riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
  - k. abbiano riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
  - l. si trovino nelle condizioni che determinino il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - m. siano stati temporaneamente esclusi dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
  - n. abbiano commesso violazioni, definitivamente accertate, in materia di tutela delle prevenzioni e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
  - o. si siano resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni, nel fornire le dichiarazioni di cui sopra.
2. Il divieto di esercitare l'attività di somministrazione nei casi di cui al comma 1, lettere d), e) ed f), permane per cinque anni dopo che la pena detentiva è stata scontata o si è altrimenti estinta. Il divieto non si applica nel caso di sospensione condizionale della pena.
  3. In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante o da altra persona delegata all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nonché da tutti i soggetti di cui all'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia).

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE PROFESSIONALE:

1. Possesso dell'abilitazione professionale e dell'iscrizione nell'elenco professionale regionale istituito presso la struttura regionale competente in materia di turismo e di professioni turistiche. L'abilitazione professionale si consegue mediante la partecipazione ad un corso di formazione, con la frequenza di almeno l'80 per cento delle ore di lezione, e il superamento di un esame scritto e orale;
2. e di almeno uno dei seguenti requisiti per l'attività di somministrazione:
  - a)Avere frequentato, con esito positivo, un corso professionale per la somministrazione di alimenti e bevande istituito o riconosciuto dalla Regione autonoma Valle d'Aosta o da un'altra

Regione o dalle Province autonome di Trento e di Bolzano, ovvero essere in possesso di diploma di scuola alberghiera o di titolo equivalente legalmente riconosciuto attinente all'attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande;

b)Avere esercitato in proprio, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, o avere prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione, oppure, se trattasi di coniuge, parente entro il terzo grado o affine entro il secondo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiuvante familiare ai sensi dell'articolo 230bis del codice civile, comprovata dall'iscrizione all'INPS;

c)Essere stato iscritto, nel quinquennio antecedente alla data di entrata in vigore della legge 3 gennaio 2006, n. 1, al Registro esercenti il commercio (REC) di cui alla legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio), e successive modificazioni, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande oppure alla sezione speciale del medesimo registro per la gestione di impresa turistica e non esserne stato cancellato per la perdita dei requisiti soggettivi.

I soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettere b) e c), possono richiedere l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande per l'esercizio della medesima tipologia di esercizi indicati all'articolo 5 della legge 25 agosto 1991, n. 287 (Aggiornamento della normativa sull'insediamento e sull'attività dei pubblici esercizi), già esercitata. Qualora intendano modificare o estendere la tipologia di esercizio, devono dimostrare di aver frequentato il corso di aggiornamento professionale.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura devono presentare all'ufficio protocollo del comune di Fontainemore, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno venerdì 29 settembre 2017**, apposita manifestazione di interesse, come da facsimile predisposto dalla Stazione appaltante o mediante altra istanza dal contenuto equivalente.

L'istanza può essere trasmessa via fax, mail, posta ordinaria o consegnata a mano a cura e rischio, quanto a integrità e tempestività, del mittente. Resta inteso che, al fine dell'ammissibilità della stessa, fa fede la data e l'ora apposta dall'ufficio protocollo del Comune di Fontainemore.

La stazione appaltante intende invitare alla procedura negoziata un minimo di cinque concorrenti.

Qualora le manifestazioni di interesse siano inferiori a cinque, la stazione appaltante si riserva di integrare l'elenco dei concorrenti, con operatori economici in possesso dei requisiti sia generali, sia speciali sino a raggiungere le cinque unità.

Qualora le manifestazioni di interesse siano superiori a 5, la stazione appaltante potrà procedere a sorteggio o invitare quanti ne abbiano fatto richiesta;

Qualora l'Amministrazione intendesse procedere a sorteggio sarà cura della stessa informare tempestivamente quanti abbiano manifestato interesse della data e ora del sorteggio pubblico;

Si rende noto che, il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale o gara d'appalto. Il presente avviso ha come unico scopo quello di rendere noto alla stazione appaltante la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta. È facoltà della stazione appaltante non procedere all'indizione della procedura di gara, a differirne i termini ovvero a modificare le modalità di affidamento, senza alcun diritto dei richiedenti al rimborso spese o quant'altro.

L'ufficio segreteria è a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

**Il Segretario**  
*Dott.ssa Cinzia BIELER*

*All.: fac simile istanza di manifestazione di interesse*